



Alver kommune  
NGIB v/Ole Johan Ingebrigtsen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/7504 - 21/69864

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
21.10.2021

## **Oversender søknad til uttalelse - gbnr 244/11 Eidsnes indre**

Tiltak: Dispensasjon fra byggegrense mot sjø  
Byggjestad: Gbnr: 244/11  
Tiltakshavar: Patricia Marina Isdal  
Ansvarleg søkjar: Patricia Marina Isdal

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø, jf. pbl § 1-8 for oppføring av bod og stupebrett. Kommunen legg til grunn at tiltaka er unntatt søknadsplikt jf. pbl § 20-5, men at det er naudsynt med dispensasjon frå byggegrense mot sjø.

### **Planstatus**

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Lindås 2019-2031 sin arealdel er definert som LNF-spreidd fritidsbustad.

Eigedomen ligg innanfor omsynssone H350\_f3 – brann -/eksplosjonsfare.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA og maks 150 m<sup>2</sup> BRA.

### **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

**Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot sjø - gbnr 244/11 Eidsnes indre  
A10-01 situasjonsplan 2  
A40-02 Fasade Sør  
A40-03 Fasade Vest  
A40-01 Fasade Nord

**Mottakrar:**

Alver kommune

Statsforvaltaren i Vestland

Vestland fylkeskommune

Njøsavegen 2

Postboks 7900

6863

5020

LEIKANGER

BERGEN