

Alver kommune
Byggesaksavdelingen
Kvernhusmyrane 25
5914 Isdalstø

DERES REF | VÅR REF: Aase.Midtun
DOKUMENTKODE:
TILGJENGELIGHET:

Bergen 20. 10. 2021

Odlandsvågen 20 gnr/bnr 336/74 Brattholmen

Ny hytte

Søknad om rammetillatelse

Søknaden gjelder ny hytte i Odlandsvågen 20.

Det er i dag en mindre hytte på 30 m2 på eiendommen bygget på 60- tallet og delvis rehabilitert i 2017
Det er en mindre kai på eiendommen godkjent i 2002.

Det er tinglyst veirett/parkering fra 2005 over hovedbruket gnr 36 bnr 3 til kai hvor det er båt plass ved flytebrygge.

Eiendommen ligger idyllisk og skjermet til i Odlandsvågen. Tomten er forholdsvis bratt mot sjøen på 2 sider, men har et flatt område på toppen med flott utsikt og mye sol.

Den eksisterende hytten er plassert i skråningen mot nordøst. Det er ønske om en ny hytte på toppen av eiendommen på 58 m2.

Formen på hytten er valgt for å holde høyden så lav som mulig og tilpasse hytten til terrenget og underordne seg trær og vegetasjon. Det vurderes som positivt at det er variasjon i bygningstyper og at nye bygg signaliserer tiden de er bygget i.

Av miljøhensyn og for enkelt vedlikehold er det valgt vedlikeholdsfri kledning i naturfarge.

Det er strømkabler over eiendommen. Det er planer om solcellepaneler på tak/vegg.

Det er ikke innlagt strøm og vann i eksisterende hytte.

Det ble tilbudt tilknytning til kommunalt vann og kloakkanlegg i 2008.

Det er 2 hytter på øyen Brattholmen, den andre hytten er tilkoblet offentlig vann og kloakk.

Vedrørende vann og kloakk vil det bli redegjort for ved søknad om igangsettingstillatelse.

Planstatus

Arealdelen av kommuneplanen Meland kommune

Bestemmelser datert 16.10.19.

Arealformål LNF tab. 9.2 Bygde fritidsboligeiendommer med status som LNF-spredd fritidsbolig.

Det er mottatt 1 merknad fra nabo gnr 336 bnr 75, 46. Audun og Gunnvor Dahle.

Merknaden gjelder brønn som ligger tett opp til grense og at det blir tatt hensyn til den ved utbygging. Det ønskes oppmåling av grense.

Kommentar:

Bygget vil stå på punktfundamenter/peler. Inngrep i naturen vil unngås så langt det er mulig.

Fastsettelse av grense vil bli utført.

Jeg er arkitekt og ansatt hos Multiconsult Norge AS, jeg har utført en stor del av søknadene til kontoret i Bergen de siste 10-15 år.

Dersom det er behov for ytterligere opplysninger, vennligst ta kontakt på mailadresse: amidun@wemail.no eller MOBIL. 91191613.

Med vennlig hilsen



Aase Midtun
