

Fra: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Sendt: 21.10.2021 15:49:15

Til: kaare.skjellanger@live.no

Emne: Gjensejustering mellom 355/4 og 45 og fradeling fra 355/4, måleskisse

Hei!

Takk for hyggelig prat i felten og på telefon nettopp!

Her er en måleskisse som jeg lovde deg fra de foreløpige målingene jeg tok i dag da vi var ute og synfarte.

355/46 er feil i kartet, og ut fra skyldskiftedokumentet går grensene omtrent som skissen viser.

I løyvet var det gitt tillatelse til gjensidig arealoverføring mellom 355/4 og 45 på ca 200 m², og det var gitt løyve til fradeling på ca 570 m² fra 355/4.

Grensejustringsareal J1 er på ca 197 m² (se kartvedlegg) og grensejusteringsareal J2 er på ca 195 m², så de to parsellene som skal gjensidig arealoverføres er innenfor skrankene på løyvet.

Det er også kun ca 2 m² nettoavvik mellom disse arealene.

Målt areal på resten av tomten som skal fradelest fra 355/4 er beregnet til ca 601 m², det er mer enn 5 % over det som det er gitt løyve til, og er «litt i grenseland».

Ser at det er en markert knekk i pkt 3 på kartskissen (der det var enighet om at dagens grense på 355/45 går, siden vi ikke fant korset).

Jeg flytter pkt 2 til det er på linje med grenselinjen QP2-3, og så merker jeg ikke pkt 3 som vi ble enige på telefon.

Den nye tomten (grensejustering + fradeling) blir da på ca 197 m² + 598 m² = 795 m²

Arealet blir beregnet nøyaktig når jeg har satt ut punktene i marken og målt dem inn med kontroll.

Hvis jeg rekker det setter jeg setter ut og måler inn de nye grensene før forretningen 4/11.

I løyvet er det vilkår om erklæring om tinglyst rett til vann, vei og avløp.

Ny eiendom må ha tinglyst rett til vann, vei og avløp over 355/4.

Hytteeiendommen 355/45 må ha tinglyst rett til vei og vann over parsellen som skal fradelest samt over 355/4.

Jeg kan hjelpe til med erklæring på dette, og kan ta med meg erklæringen på forretningen slik at du og Mette kan signere den der.

Jeg har ikke fått tak i saksbehandler på byggesak ennå, hvis han har noen innvendinger/innspill vil jeg informere deg.

Er det noe mer du lurer på, eller hvis jeg har misforstått noe må du bare gi meg en lyd. 😊

Venleg helsing

Kjell Rune Standal | Ingeniør Kart og Oppmåling

Epost: kjell.rune.standal@alver.kommune.no Tlf: 56346282/97603544

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 Heimeside www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE