

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



21.10.2021 09:46:59 AR451623325

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
445	416	0	0

**Kommune** Alver  
**Adresse** , 5936 Manger  
Langhøyane

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Vei  
**Næringsgruppe:** F Bygge- og anleggsvirksomhet  
**Formål:** Annet  
**Beskrivelse av bruk:** Veg og VA-anlegg

### TILTAKSHAVER

**Navn:** LANGHØYANE AS  
**Organisasjonsnummer:** 995012731  
**Telefon:** 94109000  
94109000  
**E-postadresse:** stian@sandland.no  
**Adresse:** Nøstegaten 56, 5011 BERGEN

#### Kontaktperson

**Navn:** Stian Hviding  
**Telefon:** 94109000  
**E-postadresse:** stian@sandland.no

### FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** LANGHØYANE AS  
**Adresse:** Nøstegaten 56, 5011 BERGEN  
**Organisasjonsnummer:** 995012731  
**Bestiller referanse:** Stian Hviding

Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Haugen VVA AS  
**Telefon:** 55598266  
**E-postadresse:** anders@haugen-vva.no  
**Adresse:** Kanalveien 5, 5068 BERGEN  
**Organisasjonsnummer:** 911566664

### Kontaktperson

**Navn:** Anders Nydal Haugen  
**Telefon:** 55598266  
95823308  
**E-postadresse:** anders@haugen-vva.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Bygging av veg o\_KV17, fortau o\_FT14 og gangveg f\_G05, ihht. reguleringsplan 2011 000 100 for Langhøyane.  
Bygging av vann- og avløpsanlegg i veggen.

### REDEGJØRELSE:

Veg og VA-anlegg skal tilrettelegge for videre boligbygging på regulert boligområde , og er en videreføring av infrastruktur som allerede er bygget i Langhøyane.

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** 1260 2011 000 100  
**Reguleringsformål:** Boligbygging med tilhørende infrastruktur som veger, fortau og gangveger

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

---

ANDERS NYDAL HAUGEN på vegne av HAUGEN VVA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

20001-GH01\_Rev A.pdf

20001-B01\_Rev A.pdf

FULLMAKT FOR SIGNERING PÅ BYGGESØKNAD.pdf

20001-GH02\_Rev A.pdf

20001-C01\_Rev A.pdf

20001-U01.pdf

20001-F01\_Rev A.pdf

20001-U02\_Rev A.pdf

20001-GH20\_Rev A.pdf

20001-GH21.pdf

20001-GH10\_Rev A.pdf

Godkjent tekniske planer, Langhøyane bustadfelt byggetrinn 3 - gbnr 445416 Kartveit (322325) (1).pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210217-2024.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_HAUGEN VVA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_HAUGEN VVA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_HAUGEN VVA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_ANLEGG VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_ANLEGG VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_ANLEGG VEST AS.pdf

Nabovarsel-20210217-2024.pdf