



Andreas Aubert

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/3859 - 21/28472

Saksbehandlar:  
Ketil Mikkelsen  
ketil.mikkelsen@alver.kommune.no

Dato:  
27.04.2021

## Tilbakemelding - sti, drenering og snuhammer

Viser til Dykkar spørsmål om teknisk infrastruktur ved utbygging av gbnr 323/32.

Byggesak er dei som må vurdere og bestemme om tiltaka på gbnr 323/35, krev dispensasjon frå reguleringsplanen eller evt omregulering.

Her er tilbakemelding frå vegavdelinga på følgande punkt:

### Sti:

Per no er det ikkje behov for sti i område. Som du peiker på, så er det ikkje naturleg utifrå dagens situasjon. Om det i framtida kan være naturleg med ein «snarveg», er vanskelig å svare på. Vi ser og at infrastrukturen er godt teke vare på i området. Vi meiner at det per no, ikkje er eit problem å nytte arealet til hageanlegg. Om ikkje området blir omregulert, så må utbygger være klar over at kommunen i framtiden kan nytte delar av arealet, og då tenker vi heilt ut mot grensa.

### Handtering av overvatn og drenering gjennom tomt:

Driftsavdelinga har tidlegare peikt på mogleg problem med overvatn og drenering mot og gjennom eigedomen. Området ligg i skrått terreng, og det vil være utbygger sitt ansvar å få laga plan, kostnadsestimat og evt finansiering av tiltak som trengs. Vegavdelinga har ikkje økonomiske middel til å byggje anlegg for overvatn og drenering. Dette kvilar på utbyggjarar. Om enkle løysingar kan akseptast, kan utbyggjar gå i dialog med driftsavdelinga i kommunen for å vurdere om det er mogleg å stille røyr-materiell til disposisjon. Utover dette, og om det vil være behov for fordrøyingssmagasin, kummer, etc..., så kan ikkje kommunen ta kostnadene med dette.

### Bygging av snuhammer:

På samme måte som over, så vil det være utbygger sin oppgåve å få på plass plan og finansiering.

For vurdering og kostnadsestimat av overvannshandtering, drenering og bygging av snuhammer, vil vi vise til kyndig konsulent innan VVS. Kommunen kan ikkje ta på seg arbeid med prosjektering.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-  
forvaltning

Arne Helgesen  
Avdelingsleiar

Ketil Mikkelsen  
Ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Irene Wilhelmsen  
Larissa Dahl

**Mottakarar:**

Andreas Aubert