

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
20216924

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	137	535	0	0	Blomberg Werner (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	20.10.2021	09.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Klarlegging av eksisterande grense for gbnr. 137/535

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Blomberg Werner			Rekvisisjonsdato 10.08.2021

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Morten Mangerøy Helland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammmøtte partane.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
5	Geometrisk hjelpepunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
SJØ1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
6	Bolt Nedsatt i: Mur	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Forretninga gjeld klarlegging av eksisterande grenser for gbnr. 137/535.

Partane vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Rolf Henry Aasen (Nabo), Aage Vigleik Nyhammer (Nabo) og Werner Blomberg (Rekvirent).

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Klarlegging av grense:

Grense for gbnr. 137/535 er frå før klarlagd i målebrev frå 1996.

Under forretninga fant me grensemerker i punkta 3, 6, 7, 9, 10 og 11.

Punkt 11 er ikkje tatt med i målebrevet, men i protokollen frå oppmålingsforretninga som var halden er den innteikna. Me kan ikkje med sikkerhet fastslå kva som har skjedd her, men landmålar ser det som sannsyneleg at punktet er gløymt ved innmåling i tidligare forretning. Partane som var tilstades var einige i at me skal ta med dette punktet i samsvar med underskreven protokoll frå 1996.

I punkt 5, 6 og 9 er det eit avvik mellom koordinatane i målebrevet og grensemerke som står i marka. Det er vanskeleg å fastslå kvifor, men under forretninga var partane einige i å nytte grensemerka som står i marka i tillegg til avstandar og retningar frå protokoll frå kartforretning.

Punkt 4, 7, 8, 9, 10 og 11 er alle merka med offentleg godkjente grensemerke.

I punkt 6 sto det eit gammalt røsta merke.

Punkt 1, 2, 3 og SJØ1 er uhensiktsmessig å merke med grensemerke.

Sted

Knarvik

Dato

22.10.2021

Underskrift

Morten Mangor Myrland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste	Partsliste med underskrift		
	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	70176-1/2021	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		