

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr 20216924
Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune Alver Kommune	K.nr 4631	Adresse Postboks 4	Postnr 5906	Poststad Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr 137	Bnr 535	Fnr 0	Snr 0	Registrert eigar/festar Blomberg Werner (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato 20.10.2021	Kl 09.00	Stad På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
☐ Grunneigedom	☐ Festegrunn	☐ Anleggseigedom	☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
☐ Grensejustering	☒ Klarlegging av eksisterande grense	☐ Nymerking av eksisterande grense	☐ Registrering av ureg. jordsameige	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☐ Arealoverføring	☐ Anna			

Forklaring Klarlegging av eksisterande grense for gbnr. 137/535	
--	--

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Blomberg Werner		Rekvisisjonsdato 10.08.2021	

Habilitet	
Landmålararen sitt namn Morten Mangerøy Helland	
☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslings Ingen frå dei frammøtte partane.	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
5	Geometrisk hjelpepunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
SJØ1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
6	Bolt Nedsatt i: Mur	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Forretninga gjeld klarlegging av eksisterande grenser for gbnr. 137/535.

Partane vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Rolf Henry Aasen (Nabo), Aage Vigleik Nyhammer (Nabo) og Werner Blomberg (Rekvirent).

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Klarlegging av grense:

Grense for gbnr. 137/535 er frå før klarlagd i målebrev frå 1996.

Under forretninga fant me grensemerker i punkta 3, 6, 7, 9, 10 og 11.

Punkt 11 er ikkje tatt med i målebrevet, men i protokollen frå oppmålingsforretninga som var halden er den innteikna. Me kan ikkje med sikkerhet fastslå kva som har skjedd her, men landmålar ser det som sannsyneleg at punktet er gløymt ved innmåling i tidligare forretning. Partane som var tilstades var einige i at me skal ta med dette punktet i samsvar med underskreven protokoll frå 1996.

I punkt 5, 6 og 9 er det eit avvik mellom koordinatane i målebrevet og grensemerke som står i marka. Det er vanskeleg å fastslå kvifor, men under forretninga var partane einige i å nytte grensemerka som står i marka i tillegg til avstandar og retningar frå protokoll frå kartforretning.

Punkt 4, 7, 8, 9, 10 og 11 er alle merka med offentleg godkjente grensemerke.

I punkt 6 sto det eit gammalt røsta merke.

Punkt 1, 2, 3 og SJØ1 er uhensiktsmessig å merke med grensemerke.

Sted

Knarvik

Dato

22.10.2021

Underskrift

Morten Mangerø Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)			Vedlegg	
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste	Partsliste med underskrift		
	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	70176-1/2021	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		