

## Rehabilitering av Låve/uthus på Litlebergen 27

Hei jeg har arvet eiendommen Litlebergen 27. Gardsnr 326 Bruksnr 6 etter mine foreldre. På denne eiendommen er der en gammel løe/uthus/drifftsbygning. Denne var nå veldig salrygget og i svært dårlig stand. Det ble skiftet tak fra teglstein til brukte bølge blikks takplater i ca 1990 og noen av de gamle sperrene ble utskiftet og noen forsterket med 2 x 4 plank. Det ble også utført en fasadeforandring da det ble satt inn nye vinduer og dører i bygget, samt ny kledning på to vegger.

Taket var nå fullt av hull og det har lekket vann inn over flere år, gulvet inne og veldig mye av reisverket var i svært dårlig forfatning. Det var farlig å gå der inne, så ingen ting kunne lenger lagres der inne. Mit spist og i de senere år fuktig og råtne. Dersom vi ville beholde Uthuset/løen så måtte vi gjøre noen tiltak, ellers så hadde den dotte ned.

Jeg har brukt Fyllingsnes snikkarverkstad som rådgiver og til å utføre arbeid for meg.

Det ble vurdert som renovering og trengte derfor ikke å søke om tiltaket. Dette ble det også gitt muntlig beskjed om til de naboene som ble berørt av arbeidet, og jeg fikk beskjed om at det var greit.

Vi ble enige om å ta en og en vegg slik at vi fikk rettet av bygget. Men på grunn av at alt av gammelt reisverk var av dårligere og ikke brukbart stand ble vi nødt til å skifte ut til nytt treverk. Alt arbeidet er selvfølgelig utført iht plan og bygningslova.

Vi har også gjort mindre fasadeendringer på enkelte dører og vinduer. Men har beholdt samme bredden på åpningen, unntaket er et vindu som har blitt større for å få inn mer lys. Dette kan vi gjøre til vanlig størrelse igjen, vist det trengs.

Bygget er satt opp på den gamle grunnmuren som har blitt litt utbedret noen steder, der det tidligere var råtten og morken treframme.

Høyden på rammen ble justert slik at det ble lik høyde på rammen oppe hele veien rundt.

Fagperson har satt opp nye rammer og stenderverk etter dagens gjeldende regler, asfaltplater, lekter og ny kledning av samme type som den originale. Dobbelfals med staff. Rammen oppe på stenderverket er av samme høyde som den gamle rammen var på.

Det ble bestilt inn nye ferdiglagde takstoler til taket, med samme vinkel 43 grader som det gamle taket. Målt ut ifra sperrene som var i gavlen på begge sider, siden de fleste andre var seget ned og var av forskjellig vinkel. Da disse ble montert opp på rammen, viste det seg at taket pga utforming av takstolene ble 37 cm høyere enn det gamle. (se bilde). Dette er fordi tidligere lå skråbjelkene i sperrene ned på rammen, mens nå ligger tde nye akstolene oppå rammen.

Vi har nå en mønehøyde på 6,60 meter og Gesimshøyde på 3.5 meter. Vi er derfor godt innenfor reguleringsplanen på Litlebergen ang retningslinjer, der maks Mønehøyde er 8 meter og Gesimshøyde er maks 6 meter. Siden uthuset/løen ligger i dag inne i et byggefelt omringet av 7 eneboliger, og iht reguleringsplanen på litlebergen er det boligområde. Så ønsket jeg at uthuset/løen skulle se mest mulig ut som husene rundt. Men det skal fremdeles være et uthus/løe, med mulighet til å ha høns i huset, og lagring av høy og for til disse.

Vi har nå stoppet videre arbeidet med huset i påvente av hva dere på kommunen mener, om byggearbeidet er søknadspliktig eller ikke.

Jeg ønsker helst å få sikret bygget mest mulig, slik at det blir tett før vinterstormene og snøen kommer, men vi mener at huset slik det står i dag, er sikret tilstrekkelig til å tåle litt vind å regn.

Er bygget søknadspliktig så skal jeg selvfølgelig søke på riktig måte til dere, da det aldri har vært meningen at restureringen av bygget skulle gjøres ulovlig.

Se vedlagte bilder på tilstand og utført arbeid.

Hører fra dere når dere har fått sett på sakem

MVH

Byggherre

Espen Haugen