

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr 20215476
Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Grønålvegen 19	445	286	0	0	Murgas Rafal Przemyslaw (Hjemmelshaver)
Grønålvegen 21	445	270	0	0	Hauge Anette Sylta (Hjemmelshaver)
Grønålvegen 21	445	270	0	0	Hauge Olav Eivind (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	21.09.2021	09.00	På eigedomen
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
☐ Grunneigedom	☐ Festgrunn	☐ Anleggseigedom	☐ Uteareal eigarseksjon
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn			
☒ Grensejustering	☐ Klarlegging av eksisterande grense	☐ Nymerking av eksisterande grense	☐ Registrering av ureg. jordsameige
☐ Arealoverføring	☐ Anna	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn	
Forklaring			
Grensejustering mellom gbnr. 445/286 og 445/270			
Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent			Rekvisisjonsdato
Murgas Rafal Przemyslaw			
Hauge Anette Sylta			
Hauge Olav Eivind			

Habilitet	
Landmålararen sitt namn	
Morten Mangerøy Helland	
☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammøtte partane.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel	59038-2/2021		
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
QP1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
QP3	Bolt Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
QP2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Arealrekneskap, arealrekneskap, arealrekneskap, arealrekneskap

Forretninga gjeld grensejustering mellom gbnr. 445/286 og 445/270. 445/270 skal få tillagt eit areal på ca 48m² frå gbnr. 445/286.

Oppmålingsforretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte ingen partar. Landmålar valde likevel å gjennomføre forretninga då alle eksisterande grensepunkt er målte og koordinatbestemt. Landmålar var i kontakt med eigar av gbnr. 445/270 på telefon under forretninga.

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka, som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Klarlegging av grense:

Punkt 1 og 2 er stukke ut i linja mellom eksisterande grensepunkt Qp1, QP2 og QP3. Dei nye punkta 3 og 4 er stukke ut i samsvar med kartvedlegg til søknad om grensejustering.

Grensa mellom gbnr. 445/270 og 445/286 vil etter justering gå i punkta QP1-2-3-4-1-QP2. QP3 vil utgå etter grensejustering.

Alle nye grenser er merkte med offentleg godkjente grensemerker.

Arealrekneskap:

- Det er ingen tidligare grensejusteringar som har betydning for denne forretninga.
- Det er same formål på heile arealet.
- Maksimalt netto overført areal ved grensejustering er 5% av den minste eigedomen. I denne saka er den minste eigedomen gbnr. 445/286, med eit areal på 991m², som gjer at maksimalt netto overført areal er 49,55m². Netto overført areal i denne saka er 48,21m². Dette er ein einseitig overføring av areal, me kjem derfor heller ikkje i konflikt med regelen om maksimalt 20% bruttoareal.
- Verdien av ein grensejustering skal ikkje overstige 1G. Verdien av arealet som vert overført i denne saka overstig ikkje 1G.

Landmålar har undersøkt grunnboka for dei involverte eigedomane og funne at det ikkje er tinglyst rettar som har betydning for grensejusteringa. Partane har heller ikkje informert om ikkje tinglyste rettar som har betydning.

Sted

Knarvik

Dato

22.10.2021

Underskrift

Morten Mangor Hjeltnes

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	70270-1/2021	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		