



Glenn Rossland
Skurtveitvegen 8
5917 ROSSLAND

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/1202 - 21/70376

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
23.10.2021

Fortsatt mangler ved søknaden - gbnr 347/10 Rossland

Tiltak: Bruksendring frå driftsbygg til bueining
Byggjestad: Gbnr: 347/10
Tiltakshavar: Glenn Rossland
Ansvarleg søkjar: Skintveit Bygg AS

Kommunen syner til melding om tiltak utan søknadsplikt motteke 08.02.2021, etterfylgjande førespurnad om komplettering av brev datert 22.03.21 og Dykkar brev av 10.07.21, 23.08.21. Meldinga har framleis manglar og ber om supplerande dokumentasjon frå ansvarleg søkjar:

1. Gjennomføringsplan er mangelfull, det skal dekkast alle ansvarsområde m.a. prosjekterande for våtrom, utsleppsanlegg, membran, etablering av nybueining, uavhengig kontrollerande for fuktsikring våtrom og lufttetthet.
2. Det er ikkje mottatt søknaden om bruksendring frå ansvarleg søkjar, kun erklæring om ansvarsrett.
3. Det manglar skjema opplysningar om tiltakets ytre rammer.
4. Det er ikkje definert punkter i TEK det søkjast dispensasjon eller unntak frå og det er ikkje oppgjeve kompensierende tiltak for alle punkter. Det er uklart om det søkjast fråvik frå radonkravet, fuktsikring i våtrom, etc.
5. Det er uklart om sikring ved brann er ivareteke ved bruksendring frå lòa til bustad.
6. Vi rår til å nytte rettleiar for bruksendringa ved linken nedanfor:

Første utgåve:

https://dibk.no/globalassets/eksisterende-bygg/veiledningsstoff/tekniske-krav-ved-tiltak-i-eksisterende-bygg_eksempelsamling_nkf.pdf

Andre utgåve:

https://www.kommunalteknikk.no/getfile.php/3655737.896.wxddcpxvcB/Eksempelsamling_2_2016.pdf

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 30.11.21. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. forskrift om byggesak § 7-2, 1. ledd.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Glenn Rosslund
Skintveit Bygg AS

Skurtveitvegen 8
C/o Lars-Erik Skintveit
Nordgardsleitet 56A

5917 ROSSLAND
5137 MJØLKERÅEN