

Fra: Morten Ulveseth <mortenlu@gmail.com>
Sendt: lørdag 23. oktober 2021 14:17
Til: Einar Aase
Emne: Re: Søknad - gbnr 331/21 og 331 Håtuft

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei Einar,

Vi går videre med byggesakalternativ 2.

På nabovarsel så er det to punkter vi er usikker på. Kan du hjelpe oss med hva vi skal krysse av for her?

Dispensasjon med valg:
Plan og bygningslova med forskrifter
Kommunale vedtekter
Arealplanar
Veglova

Arealdisponering:
Arealdel av kommuneplan
Reguleringsplan
Utbyggingsplan

Navn på plan:

Mvh
Morten Ulveseth

On Tue, Sep 28, 2021 at 8:36 PM Morten Ulveseth <mortenlu@gmail.com> wrote:

Hei Einar,

takk for god hjelp og utvidet tidsfrist på søknaden. Går gjennom manglene punktvis ihht mottakskontroll.

Vi har delt byggeplanen for terrasse opp i to alternativer. Dette er grunnet byggalternativ 1 går utover 50 kvm og 1m høyde over terreng som overstiger et "mindre tiltak", mens byggalternativ 2 holder seg innenfor disse grensene.

1. Tiltak og dispensasjonssøknad er ikke nabovarslet da tiltak er mer enn 4m fra nabogrense.

2. Situasjonkart er vedlagt. Se vedlegg 1, 2 og 3.

Vedlegg 1 viser byggealternativ nr 1.

Vedlegg 2 viser byggealternativ nr 2.

Vedlegg 3 viser slik situasjonen er i dag.

3. Avstand mellom tiltak og nabogrense er over 4m.

4. Vi har delt byggeplanen for terrasse opp i to alternativer. Dette er grunnet byggalternativ 1 går utover 50 kvm og 1m høyde over terreng som overstiger et "mindre tiltak".

Byggalternativ 1:

Størrelse 56,25kvm

Maks høyde over terreng: 1,5m

Tegning ovenfra: Se vedlegg 4

Snittegning fasade øst: Se vedlegg 5

Snittegning fasade nord: Se vedlegg 6

Snittegning fasade sør: Se vedlegg 7

Bilde fasade sør: Se vedlegg 11

Byggalternativ 2:

Størrelse 35,25kvm

Maks høyde over terreng 0,9m

Tegning ovenfra: Se vedlegg 8

Snittegning fasade øst: Se vedlegg 9

Snittegning fasade nord: Se vedlegg 5 (lik som i byggalternativ 1)

5. Har ikke fått tak i hjemmelshaver. Tiltaket utgår.

6. Fritidsboligen er bygget på fjell. Se bilde vedlegg 10.

Mvh.

Christine, Morten og Daniel