ıd Grande
oktober 2021 08:14
Alver

520 Førespurnad om møte - gbnr 185/280 og 185/28 Isdal

dal@multiconsult.no>
Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Kopi: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>
Emne: RE: sak 21/7620 Førespurnad om møte - gbnr 185/280 og 185/28 Isdal

Hei, vi vil gjerne ha førehandskonferanse der vår problemstilling, jf. opprinnelig epost under, vert tema.

Til opplysning har vi ikkje skisser, teikningar mv. på noverande tidspunkt, då føremålet med møtet er avklaring av kva prosess kommunen krev i denne saka (reguleringsplan eller disp.).

Epost sendt 17. september 2021 – kl.: 07:38:

From: Frønsdal, Christian
Sent: fredag 17. september 2021 07:38
To: byggesak@alver.kommune.no
Subject: Dispensasjonsspørsmål - Øykjetona - Eigedom 185/280

Hei!

Alver Tomteselskap AS er eigar av 185/280 (jf. grøn avgrensing under). Eigedomen er på ca. 21,5 daa. Sør-vest på eigedomen, ved Øykjetona, ligg eit areal på ca. 2,3 daa (sjå markering i illustrasjon). Alver Tomteselskap eig austre del, dvs. eigedom 185/280. Eigedom 185/28 i vest er eid av Ronny Lunde.

I gjeldande reguleringsplan er arealet definert som FL1 (friluft-, natur- og skogsområde). Området har lita eller inga tilgjenge og dårleg vedlikehald for publikum i dagens situasjon. Det bærer preg av å vera eit restareal i etablert bustadområde. I samband med rullering av KDP for Knarvik, Alversund, Alverstraumen vart området difor spilt inn med formål bustad. Arealet vart lagt inn med bustadformål i KDP (vedtatt 2019). Sjå figur under. Formåla som er sett i plankartet til kommunedelplanane angir imidlertid berre hovudformålet i gjeldande reguleringsplan. Jf. KDP pkt. 4.5 ligg Juvikstølen under føresegnsområde der planen framleis skal gjelde, men med suppleringar/endringar av kommuneplanen sine føresegner der reguleringsplanen er taus. Plankartet til Juvistølen, del av gnr. 185 Isdal gjeld derfor framføre kommunedelplan.

Vi har vore i kontakt med planavdelinga i kommunen (Ingrid Raniseth), som har vist oss til byggesaksavdelinga. **Vi ønskjer difor eit møte med byggesaksavdelinga for å avklara moglegheita for**

fritak frå plankrav og søknad om dispensasjon frå arealformålet.

Kan dere gi oss eit par aktuelle tidspunkt for eit slikt møte?

From: Larissa Dahl [mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no]
Sent: torsdag 21. oktober 2021 10:11
To: Frønsdal, Christian <Christian.Fronsdal@multiconsult.no>
Subject: sak 21/7620 Førespurnad om møte - gbnr 185/280 og 185/28 Isdal

Hei! Vi viser til deres e-post av 17.09 og vårt svar i e-post sendt 5.10.21 fra avdelingsleder Are Frøysland Grande. Sjå vedlegg.

Skal vi bare avslutte saka eller ønsker dere å bestille førehandskonferanse? I konferanse skal vi gi generelle opplysninger om planstatus, krav i planen og evt. dispensasjoner. Vi skal ikke vurdere konkrete forhold i dette møte. Dere må legge skisser, tegninger, illustrasjoner for konkret tiltaket i forkant av møte. Alle dispensasjoner sendes på høring til statlige myndigheter og behandles av politisk utvalg eller administrasjon. Takk for svar innafor 28.10.21.

MVH

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

ALVER
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no