



Alver kommune v/plan og byggesak
Plan og byggesak v/ Einar
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: 513bd1e3-81eb-471d-
a509-4d5b5f9c5241

Vår: 21/8089 - 21/69049

Saksbehandlar:

Laila Bjørge

laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:

18.10.2021

Uttale frå landbruk til søknad om dispensasjon for bygging av garasje på - gbnr 441/3 Birkeland

Saka gjeld søknad om oppføring av garasje BRA opplyst til 65 m² og BYA til 70 m². Plassering går fram av situasjonskart datert 30.05.2021. Det er søkt dispensasjon frå arealføremål LNF i kommuneplan for Radøy.

Bygningane på bruket ligg samla i tunet og arealet er i gardskartet registrert som bebygd/samferdsel. Det er difor ikkje naudsynt med samtykke til omdisponering etter jordlova då det ikkje er dyrka eller dyrkbar mark.

Det vil vera positivt for garden at eigar ynskjer å busetja seg der og stella landbruksressursane. Traktor er naudsynt utstyr på dei fleste gardar og det vert sterkt anbefalt å ha maskiner og reiskap under tak for då vil dei vara lenger. Sjølv om ein eig landbrukseigedom som ikkje er i sjølvstendig drift bør det vera mogleg å byggja ein garasje til privatbilen.

Dei fleste bustadeigedomar har garasje og etter landbruksavdelinga sitt syn bør dei som har bustad på eit gardsbruk kunne få same moglegheit.

Landbruksavdelinga kan ikkje sjå at det vil vera noko ulemper knytt til landbruksdrifta at det vert gitt dispensasjon for bygging av garasje, og vil rå til at dispensasjon vert gitt.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune v/plan og byggesak Postboks 4 5906 FREKHAUG