

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

| | | |
|--|-----------------------------|---|
| Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd | | |
| Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156). | | |
| Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Søknaden gjelder | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|---------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune | | |
| | 445 | 499 | | | | | Alver | | |
| | Adresse | | | Postnr. | Poststed | | | | |
| | Selfallet | | | 5936 | Manger | | | | |
| Tiltakets art | Mindre tiltak til bebygg eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3 | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Tilbygg < 50 m ² | | <input checked="" type="checkbox"/> | Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² | | <input type="checkbox"/> | Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) | |
| | <input type="checkbox"/> | Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1 | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Oppretting/ending av matrikkelenhet | <input type="checkbox"/> | Grunn-eiendom | <input type="checkbox"/> | Anleggs-eiendom | <input type="checkbox"/> | Fest grunn over 10 år | <input type="checkbox"/> | Arealoverføring |
| <input type="checkbox"/> | Annet: | Beskriv med egne ord hva du skal gjøre | | | | | | | |

| Arealdisponering | | | | | | | | |
|--------------------|---|-------------------------|---------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Arealdel av kommuneplan | | <input type="checkbox"/> | Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> | Bebyggelsesplan | <input type="checkbox"/> |
| | Navn på plan | | | | | | | |
| | kommuneplanens arealdel | | | | | | | |
| Areal | BYA eksisterende | BYA nytt | Sum BYA | BRA eksisterende | BRA nytt | Sum BRA | Tomteareal | |
| | 43 | 53 | 53 | 43 | 46,8 | 46,8 | 283,4 | |
| Grad av utnyttning | Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen | | | | | | | |
| | Eks Bygninger 43m ² BYA, 43m ² BRA Rives i sin helhet | | | | | | | |
| | Nye Bygninger: 46,8m ² BRA x 100% / tomteareal 283,8m ² = 16,5% BRA 53m ² BYA x 100% / Tomteareal 283,8m ² = 18,7% BYA | | | | | | | |

| Plassering | | | |
|--------------------------------------|---|-----------------------------|---|
| Plassering av tiltaket | Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q - | |
| Avstand | Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q - | |
| Avstand | Minste avstand til nabogrense | 1 | m |
| | Minste avstand til annen bygning | 1 | m |
| | Minste avstand til midten av vei | - | m |
| Dette skal vises på situasjonsplanen | | | |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | |
|---|--|
| Flom (TEK17 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja |
| Skred (TEK17 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg |

| Tilknytning til veg og ledningsnett | |
|--|--|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Overvann | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng |
| <i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.</i> | |
| Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Avløp pbl §§ 27-2, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |

| Vedlegg | | | |
|--|----------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon | B | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C | - | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan | D | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny) | E | 1 – 2 | <input type="checkbox"/> |
| Redegjørelse/kart | F | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5 | I | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | J | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | - | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift | |
|---|--|
| Tiltakshaver | |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse. | |
| Navn Øystein Hella Skiftesvik | Telefon (dagtid) Mobiltelefon 90191277 |
| Adresse Selfallet 80 | Postnr. Poststed 5936 Manger |
| Dato 24.10.21 | E-post oystein.hella@skiftesvik.no |
| Gjentas med blokkbokstaver For tiltakshaver: Rune Kristoffersen | |

