



## Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindås 2019 - 2031, planid 201805, er avsett til LNF-føremål. Området i sjø er avsett til «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsona».

Tiltaket er ikkje i samsvar med plangrunnlaget og krev at det vert søkt om og gitt dispensasjon frå arealføremålet både på lang og i sjø, samt det generelle byggeforbodet i strandsona, jf. plan- og bygningslova § 1-8.

## VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at han ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

1. Tiltaket er i strid med plangrunnlaget på land og i sjø, samt plan- og bygningslova § 1-8, og krev at det vert søkt om og gitt dispensasjon for alle desse forholda. Omsøkt dispensasjon er ikkje dekkande, i tillegg er søknaden ikkje grunngitt. Søknaden må grunngjevast i forhold til dei omsyn arealføremålet på land og i sjø, samt byggeforbodet i strandsona skal ivareta. Vi gjer for ordens skuld merksam på at Strandplanlova vart oppheva i 1985.
2. Teikningsgrunnlaget er ikkje tilstrekkeleg for å vurdera søknaden. Det er opplyst at tiltaket gjeld utbetring av kai. Teikningane må visa eksisterande og nytt/omsøkt tiltak. Det må utarbeidast plan- og snitt-teikningar.
3. Det må gjerast greie for når eksisterande del av kai vart oppført og om det ligg føre løyve.
4. Det ser ut som kai skal førast opp i nabogrensa mot gbnr 106/125. Omsøkt plassering krev samtykke frå nabo eller at det vert søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 29-4 sine reglar om avstand til nabogrense.
5. Oppføring av kai og flytebrygge slik omsøkt er eit søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningslova § 20-3, dvs eit tiltak som krev bruk av ansvarlege føretak. Kommunen kan unnta frå kravet om ansvarsrett for mindre tiltak av liten kompleksitet.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

## Regelverk

Søknad om tiltak etter pbl må vera komplett før kommunen kan handsama den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vera tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

**Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Ole Jarle Malkenes

Kirsten Flagstads vei 20

5146

FYLLINGSDALEN