

Fra: Morten Ulveseth <mortenlu@gmail.com>
Sendt: mandag 25. oktober 2021 22:35
Til: Einar Aase
Emne: Re: Søknad - gbnr 331/21 og 331 Håtuft
Vedlegg: IMG_20211025_223435.jpg; IMG_20211025_223427.jpg

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Nabovarsel

On Mon, Oct 25, 2021, 12:34 Morten Ulveseth <mortenlu@gmail.com> wrote:

Takker for presisering og strålende hjelp. Nabovarselet sendes ut i dag. Sender kvittering senere.

Mvh
Morten

On Mon, Oct 25, 2021 at 12:30 PM Einar Aase <einar.aase@alver.kommune.no> wrote:

Hei igjen,

Viser til e-post sendt tidlegare i dag (25.10.2021). Eg var litt snar og svarte denne ut litt feil.

Det er snakk om byggegrense mot vatn og ikkje sjø i dette tilfellet. De søker dermed dispensasjon frå kommuneplanen for Meland føresegn 1.6.1, som set ei byggegrense mot vatn på 50 meter. I nabovarselskjema er dette definert som «kommunale vedteker». Det går heilt fint om de allereie har kryssa av for plan- og bygningslova, men tenkte eg kunne opplyse om dette slik at de veit kva regel som gjeld.

Her er gjeldande føresegn:

Dersom ikkje anna er fastsett i kommuneplanen eller godkjend reguleringsplan, gjeld ei generell byggegrense mot sjø på 100m og mot vatn og vassdrag på 50 m, jf. pbl § 1-8.

Vennleg helsing

Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Morten Ulveseth <mortenlu@gmail.com>
Sendt: lørdag 23. oktober 2021 14:17
Til: Einar Aase <einar.aase@alver.kommune.no>
Emne: Re: Søknad - gbnr 331/21 og 331 Håtuft

Hei Einar,

Vi går videre med byggesakalternativ 2.

På nabovarsel så er det to punkter vi er usikker på. Kan du hjelpe oss med hva vi skal krysse av for her?

Dispensasjon med valg:
Plan og bygningslova med forskrifter
Kommunale vedtekter
Arealplanar
Veglova

Arealdisponering:
Arealdel av kommuneplan
Reguleringsplan
Utbyggingsplan

Navn på plan:

Mvh
Morten Ulveseth

On Tue, Sep 28, 2021 at 8:36 PM Morten Ulveseth <mortenlu@gmail.com> wrote:

Hei Einar,

takk for god hjelp og utvidet tidsfrist på søknaden. Går gjennom manglene punktvis ihht mottakskontroll.

Vi har delt byggeplanen for terrasse opp i to alternativer. Dette er grunnet byggalternativ 1 går utover 50 kvm og 1m høyde over terreng som overstiger et "mindre tiltak", mens byggalternativ 2 holder seg innenfor disse grensene.

1. Tiltak og dispensasjonssøknad er ikke nabovarslet da tiltak er mer enn 4m fra nabogrense.
2. Situasjonsskart er vedlagt. Se vedlegg 1, 2 og 3.
Vedlegg 1 viser byggealternativ nr 1.
Vedlegg 2 viser byggealternativ nr 2.
Vedlegg 3 viser slik situasjonen er i dag.

3. Avstand mellom tiltak og nabogrense er over 4m.

4. Vi har delt byggeplanen for terrasse opp i to alternativer. Dette er grunnet byggalternativ 1 går utover 50 kvm og 1m høyde over terreng som overstiger et "mindre tiltak".

Byggalternativ 1:

Størrelse 56,25kvm

Maks høyde over terreng: 1,5m

Tegning ovenfra: Se vedlegg 4

Snittegning fasade øst: Se vedlegg 5

Snittegning fasade nord: Se vedlegg 6

Snittegning fasade sør: Se vedlegg 7

Bilde fasade sør: Se vedlegg 11

Byggalternativ 2:

Størrelse 35,25kvm

Maks høyde over terreng 0,9m

Tegning ovenfra: Se vedlegg 8

Snittegning fasade øst: Se vedlegg 9

Snittegning fasade nord: Se vedlegg 5 (lik som i byggalternativ 1)

5. Har ikke fått tak i hjemmelshaver. Tiltaket utgår.

6. Fritidsboligen er bygget på fjell. Se bilde vedlegg 10.

Mvh.

Christine, Morten og Daniel