

**Fra:** Øivind Magnussen <magnussen.oivind@gmail.com>  
**Sendt:** tirsdag 26. oktober 2021 11:50  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** Byggesak 20/13578  
**Vedlegg:** Fra Rio brev.pdf; Fra Rio vedlegg.pdf

Til byggesaks avdelingen i forbindelse med endring av sak ' Dispensasjon for naust i Kvamsvåg - gbnr 139 / 67

Etter nabovarsel er det mottatt innspill fra grunneier for gbnr 139 / 12. Denne eiendommen har en tinglyst veirett over eiendommen som dispensasjonen omfatter.

Vedlagt er brev fra grunneier med innspill og en tegning som viser hvor vedkommende mener der er en tinglyst vei. Nabo har innspill til plassering av bod.

Endringen som er søkt om medfører at godkjent bod blir flyttet nærmere naustet. Det vises også på tegning som nabo har lagt ved at den nye plassering av boden er utenfor det området der en tenkt vei kan komme.

Det går klart frem av brevet at nabo ønsker at en bod skal ligge helt inntil naustet, uklart av hvilken grunn. Bodens slik den er plassert i endrings søknad tar hverken sikt eller hindrer adkomst. Det er tvert imot bedre plass for nabo å gå etter endring fra godkjent plassering.

Det er ikke plass til en bod ved siden av naustet da det skråner opp og hele hensikten med boden er å komme opp i terrenget for å unngå springflo. Dette er forklart til nabo muntlig.

Jeg ser at nabo henviser til en tinglyst veg. Jeg kan ikke se at det er søkt om en slik vei over min eiendom og der er heller ikke tegnet en vei i den retningen på reguleringsplanen. Vei på reguleringsplan ligger også godt klar av plassering av bod.

Det er udiskutabelt at nabo har en veirett og rett til å gå over eiendommen min. Jeg tror derfor ikke at detaljer i hans brev som jeg anser som feil vil bli kommentert. Viktigere å opprettholde et godt naboskap og ha god dialog.

Med vennlig hilsen

Øivind Magnussen  
mob 91754424