

Til Alver kommune  
Kvernhusmyrane  
5914 Isdalstø  
Att.: Anne Lise Molvik

Lindås 25.10.2021  
MKT/2108

### Tilleggsopplysninger SAK 21/5540 - 21/68471.

Viser til brev – *Vi treng fleire opplysningar før vi kan behandla søknaden – gbnr 443/81 Toska*, datert 20.10.2021, og sender her tilleggsopplysninger innenfor fristen som kommune har satt til 20.11.2021

1. Ansvarsretter og gjennomføringsplan

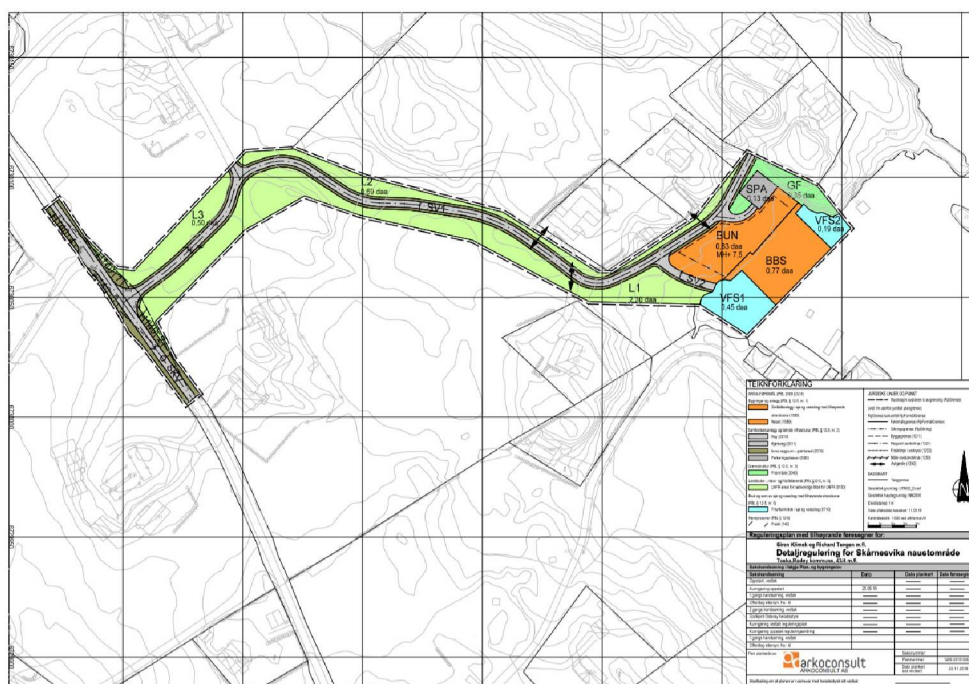
Se vedlegg *G1 Gjennomføringsplan* og *G2 Erklæring om ansvarsrett*.

Det skal ikke utføres bygningsmessige arbeider og det foreligger derfor ikke ansvar for utførende UTF.

2. Utvidet avkjørselstillatelse

Tomten ble utskilt som boligtomt i 1990. Den ble bruksendret til hytte i forbindelse med et arveoppgjør i 1994.

Det foreligger en relativt ny *Detaljregulering for Skårnesvika naustområde* (2016) på veien fra naustområdet og til den kommunale Toskavegen.



Avkjørsel til tomten gbnr 443/81 er angitt med sort pil på plankartet.

Det er søkt om utvidet bruk av avkjørsel 24.10.2021 via nettsiden [www.vegvesen.no](http://www.vegvesen.no)

Det ble opplyst, etter innsendelse, at søknaden ble videresendt til Alver kommune. Vi antar derfor at byggesak vil få svar på denne internt fra vegavdelingen, men vi skal uansett ettersende kopi av svaret så snart det er mottatt.

3. Arealregnskap

Areal av tomten gbnr 443/81 er 1238 m<sup>2</sup>

Areal av hytten er 105 m<sup>2</sup>

Areal av garasjen er 48 m<sup>2</sup>

Areal av bod mot nord er 4 m<sup>2</sup> (den del som ligger inne på gbnr 443/81)

Areal av bod mot vest er 10 m<sup>2</sup> (den del som ligger inne på gbnr 443/81)

$\%BYA = ((105 + 48 + 4 + 10) \text{ m}^2 \times 100) : 1238 \text{ m}^2 = 10,4 \%$  BYA

Ettersom hytten er på ett plan, er areal av BRA tilnærmet lik areal av BYA =167 m<sup>2</sup>

I kommuneplan for Radøy er det satt en utnyttingsgrad på maks 25 % BYA eller 400 m<sup>2</sup> BRA, areal av bygningene er innenfor begge begrensninger.

4. Mønehøyde

Mønehøyde er 4 m over gjennomsnittlig terreng rundt hytten.

5. Evt. behov for utvidet utsleppsløyve

Vi avventer høringsrunden som saksbehandler referer til.

6. Tekniske krav

**Sikkerhet** – Hytten er på ett plan og både den opprinnelige hytten og tilbygget fra i 2008 er oppført av et ansvarlig foretak, og det anses derfor ikke som nødvendig å endre på bærende konstruksjoner eller takkonstruksjon av hensyn til sikkerhet.

Hytten har luftet krypekjeller og radonduk under sålen for tilbygget. Radon er ikke kjent som et problem i området og det har vært målt radon for nylig hos naboene mot øst og vest – Toskavegen 591 og 587 - uten at det er funnet spor av radon.

**Brann** – Hytten er bygget på ett plan og det er mulig å rømme til det fri gjennom dør eller vindu fra alle oppholdsrom. Hytten har seriekoplet røykvarslere og inntil flere brannslukkingapparat.

**Energi** – Det er søkt unntak fra TEK17 i søknad

Vi håper dette var et fyllestgjørende svar på brev om tilleggsopplysninger.

Ta gjerne kontakt ved spørsmål.

Vennlig hilsen

Mette Kyed Thorson  
Sivilarkitekt MNAL

Vedlegg      G1 Gjennomføringsplan  
                  G2 Erklæring om ansvarsrett, Arkitekt Mette Kyed Thorson

Svar på søknad om utvidet bruk av avkjørsel vil bli ettersendt så snart det foreligger.