

Vedlegg B1

Alver Kommune
Pb 4

5906 Frekhaug

26.10.2021
Vår ref.: Følgebrev.doc
Deres ref.:

**Pnr. – 12001 VEDR.: SØKNAD OM DISPENSASJON FOR TILTAK PÅ
GNR. 322, BNR. 218, ALVER KOMMUNE**

I forbindelse med søknad om fradeling på Gnr. 322, Bnr. 218, i Alver Kommune, søkes det om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser § 3.1 nr. 8.

Planstatus

Eiendommene er en del av reguleringsplan Mjåtveit Næringspark, gnr. 19 bnr. 59, 60 m.fl., planid: 1256 2012 0001.

Arealformål

Eiendommene er regulert til næring/industri/lager.

Tiltak

I forbindelse med søknad om fradeling av tomt nr. 23 som er en del av gbnr 322/218, Alver Kommune søkes det dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser § 3.1 nr. 8. Det søkes samme dispensasjon for tomt 12 som vil benytte samme avkjørsel til tomt.

Det er tidligere gitt tillatelse til at tomtene på gbnr. 322/267 og 268 (hhv tomt 18 og 20) benytter ny avkjørsel fra f_KV04 iht vedlagte situasjonsplan, vedl. D1

Dispensasjon, reguleringsplanens bestemmelser § 3.1 nr. 8

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsen § 3.1 nr. 8.

Fordeler ved tiltaket iht. pbl. § 3.1 nr. 8:

- Det var før kommunesammenslåing avtalt med Meland kommune at avkjørsel mellom tomt 20 og 21 kunne etableres fra f_KV04. Tomt 21 skal ikke benytte avkjørsel.
- Ny avkjørsel ble foreslått for å kunne få tilgang til tomtene på en mer hensiktsmessig måte uten å komme i konflikt med/eller måtte anlegge veg over flere små tomter, som kunne gjøre det vanskelig å utnytte tomtene på en god og hensiktsmessig måte
- Det er allerede gitt tillatelse til at tomter på gbnr. 322/267 og 268 (tomt 18 og 20) benytter ny avkjørsel.

- Det vil være naturlig at omsøkte tiltak, tomt 23 og tomt 12, benytter samme avkjørsel siden tomtene har beliggenhet i samme området
- Alle tomter merket med grått i situasjonskartet er solgte eiendommer, hvor det allerede er gitt hvilken avkjørsel de ulike tomtene skal benytte.

Ulemper ved tiltaket iht. pbl. § 3.1 nr. 8:

- Vi kan ikke se noen ulemper ved tiltaket

Vi mener at fordelene ved å gi dispensasjon her er klart større enn ulempene og at hensynene bak bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt. Jfr. Pbl. § 19-2.

Nabovarsel

Det søkes unntak for nabovarsling iht pbl. § 21-3 siden tiltaket ikke eller i liten grad berører interessene til naboer og gjenboere.

Søknad

Det søkes herved dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser § 3.1 nr. 8 i forbindelse med søknad om deling av eiendommen gnr. 322 bnr. 218, tomt nr. 23 samt tomt nr. 12.

Med vennlig hilsen

Kjersti Berge Skråmestø
Prosjektstyring Vest AS
Kjersti Berge Skråmestø

Mob.: 97 50 82 46

Epost: kjersti@psv.no