

Fra: Post Alver byggesak
Sendt: fredag 8. oktober 2021 17:10
Til: Postmottak Alver
Emne: VS: Sjøvold Seim nybygg på gård og bruksnummer 172/203 og 172/202

Fra: Vegard Furnes <vegardfu@gmail.com>
Sendt: onsdag 6. oktober 2021 12:39
Til: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>
Emne: Sjøvold Seim nybygg på gård og bruksnummer 172/203 og 172/202

Hei

Ref.tlf. samtale med Ingrid 06.10.21 ble denne mail avtalt.

Saken gjelder bekymring om oppføring av eneboliger 172/203 og 172/202 er og blir satt opp innenfor de rammebetingelsene som er oppgitt for disse tomtene.

Jeg er ikke nærmeste nabo og har dermed ikke fått tilsendt nabovarsler og all relevant info til byggefeltet.

Jeg bor på sørsiden av feltet i eiendom 172/95 og ser nå at bolig 172/202 også vil ta en god del av min fjordutsikt.

Siden jeg ikke har vært klar over denne negative påvirkning på min eiendom før nå, når jeg ser hva som bygges sender jeg denne mail.

En generell betraktning er om det ikke er vanlig god byggeskikk å ta hensyn til eksisterende bebyggelse med tanke på plassering og høyder på nybygg som vil påvirke negativt på annen manns eiendom? Det står så fint i prospektet at alle enheter vil bli gitt fjordutsikt og gode solforhold. Takke til det når en ikke tar hensyn til eksisterende bebyggelse.

Det vil si en tar seg godt betalt for disse attraktive tomtene med god gevinst på bekostning av å påfører andre et potensielt tap av god utsikt og dårligere solforhold som ikke bare kan måles i økonomisk tap men også opplevd livskvalitet.

Mine enkle spørsmål til dere er:

Er enebolig Gr/brn172/203 oppført på rett søkt høyde i terrenget, samt plassert på godkjent plass på tomten? Er oppført hustype satt opp for dette terrenget innenfor godkjendt bygghøyde?

På 172/202 er enebolig under oppføring (her er terrenget hevet og utbygger holder på med grunnarbeid på sokkel)

Denne tomten ligger i veldig skrånende terreng innen for 1:3 stigning. Her ligger jeg inn info som er klippet ut av.

Detaljregulering Sjøvold, Seim, plan-ID 1263-201514 2

3.2 – Terrenghandsaming:

Ingen tomter kan plantast til med busker eller tre som verker sjenerende for offentlig ferdsel.

Bruk av støttemurar, skjeringar og fyllingar skal avgrensast. Der terrenget tilseier det skal bygningane byggast med underetasje. Det skal ikkje settast opp murar høgare enn 1,5 meter utan

at dei vert terrassert. Terrasse/avsats skal ha minimum djupne på 1 meter. Kvar avsats skal beplantast for å dempe fjernverknaden av muren. I opphavleg terreng som er brattare enn 1:3, skal det veljast ein hustype som tar opp nivåforskjellar i terrenget. Spørsmål til enebolig Gr/brn 172/202.

Er hustypen det er søkt om innen for kravet som omtaler "hustype som tar opp nivåforskjeller i terrenget" eller andre krav det refereres til?

Er støttemuren oppført innenfor de rammer som er gitt?

Er hevingen av terrenget blitt høyere enn det som er skissert i planer? Med andre ord, har utbygger tatt seg til rette under mottoet "det er lettere å få tilgivelse enn tillatelse"?

Jeg ønsker at Dere kikker litt på saken og gir meg en tilbakemelding på om utbygger her virkelig forholder seg til de gitte lovnader som ligger til grunn for utbyggingen av dette feltet.

Det er ikke mulig for meg å måle høydene som er satt, det må dere eventuelt avklare.

Jeg vet ikke men håper for alle parter at det ikke finnes ulovligheter der noen strekker grensene for hva som er avtalt.

Jeg vet mine bekymringer kommer i seneste laget, men jeg håper likevel at dere kan kikke litt på denne saken for meg.

Jeg ligger ved kartutsnitt fra Nordhordlandskart.no der jeg har ringet ut tomtene etter avtale med Ingrid. Jeg sender også noen bilder tatt fra mobil i en annen mail. Håper det er til hjelp.

Mvh Vegard Furnes

O- Har laget tegnet ring rundt eneboliger mine spørsmål angår. Ref til samtale med Ingrid.

