

Alver kommune
Avd. Byggesak
Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GNR. 123. BNR 87. I ALVER KOMMUNE.

Det søkes herved om tillatelse til tiltak ved gbnr. 123/87 i Alver kommune. Tiltakshaver er Helland Eiendom & Invest AS. Tiltaket består i oppføring av ny tomannsbolig.

1. Planstatus.

Eiendommen ligger innenfor reguleringsplan - Rissundet gbnr 123/65,67,69 mfl. Plan-id: 1263-28091977. Området er videre detaljregulert til Bustadbygging - frittliggende småhus

2. Naboforhold.

Tiltaket er nabovarslet i henhold til naboliste fra Alver kommune. Det foreligger ingen merknader.

3. Dispensasjon

Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjon.

4. Vann og avløp

Ansvarlig rørlegger, Hole VVS AS sender inn elektronisk søknad om tilknytting til vann og avløp.

5. Avkjørsel, vei og parkering.

Det søkes herved om etablering av ny avkjørsel til kommunal vei. Se vedlagt situasjons kart. Det skal etableres innkjøring og parkering på egen tomt.

6. Ansvarsretter.

Alle ansvarsretter og oppdatert gjennomføringsplan ligger som vedlegg.

7. Utnyttelsesgrad.

Det følger av føresegn i reguleringsplan:

§ 2.13 Utnyttingsgrad (% BRA) For bustadtomtene skal ikkje overstige 40%

I dette tilfellet blir samla BRA for tomt inkludert parkering 26.1%

8. Plassering og byggehøyde

Det er ønskelig å plassere tomannsboligene på ca. kote + 29.7 for å få balansert massene på tomten. Veien foran tomt 123/87 ligger på kote + 29.5

Møne høyde vil her ligge på ca. kote + 35

Det følger av føresegn i reguleringsplan § 2.3. Bustadane kan oppførast i 1 høgd.

9. Uteoppholdsareal

De følger av føresegn i reguleringsplan § 2.5. Det skal setjast av areal for leik og opphald som tilsvarar MUA – 200m² pr hovudbueining. I dette tilfellet har man ca 216 m² pr boenhet.

10. Andre forhold.

Det følger av føresegn i reguleringsplan § 2.2. Tomannsbustader er tillate innanfor dei avgrensingar

av bygningstypar som planen set, men ikkje vertikal- eller horisontaldelte bustadbygg med fleire enn

to einingar, som ikkje kan definerast som kjedehus.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.