

Søknad om dispensasjon fra punkt 1.2.2 og punkt 4.7 (4.7.1 og 4.7.2) i kommunedelplanen

Det søkes med dette om dispensasjon fra punkt 1.2.2 og punkt 4.7 (4.7.1 og 4.7.2) i kommunedelplanen angående kravet om områderegulering jf. gjennomføringszone H810_06.

Vi anser at det nye tiltaket ikke vil komme i konflikt med de overordnede planformålene i området Flatøy øst. Bruksendring av den eksisterende fritidsboligen er i tråd med gjeldende reguleringsplanen for Flatøy sør-aust, da området B8 er avsett til byggeområde for bolig.

Tiltaket ligger utenfor byggegrensen langs sjø slik det går fram av kommunedelplanen og reguleringsplanen. Tiltaket ligger innenfor byggegrenser mot tomtegrensen samt innenfor kravene for utnyttingsgrad. Tiltaket er innenfor reguleringsplanens §3 b vedrørende maksimal gesimshøyde for 2 etasjes hus.

Den arkitektoniske utformingen av det nye tiltaket er inspirert av den vestlandske arven, med en hovedetasje og en øvre etasje innenfor taket. Se søknadens følgebrev for en mer utførlig beskrivelse av tiltakets arkitektoniske utforming.