



Alver kommune v/ Plan og byggesak
Plan og byggesak
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar:

Vår: 21/8974 - 21/71479

Saksbehandlar:

Linda Hammersvik Folkestad

linda.folkestad@alver.kommune.no

Dato:

28.10.2021

Svar på søkand til uttale - gbnr 134/478 Hilland

Tiltak: Oppføring av 2 stk tomannsbustader
Byggestad: Vardane – Gbnr 134/478
Tiltakshavar: Bolig & Eiendom AS
Ansvarleg søkar: Arkoconsult AS

Saka gjeld søknad om 2 stk tomannsbustader, samt oppføring av murer i betong langs regulert kommunal veg.

Planstatus

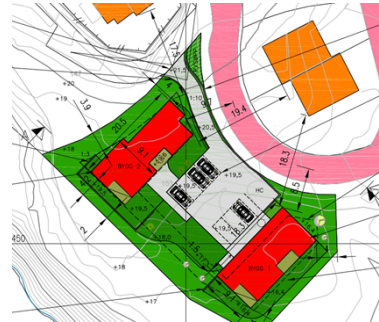
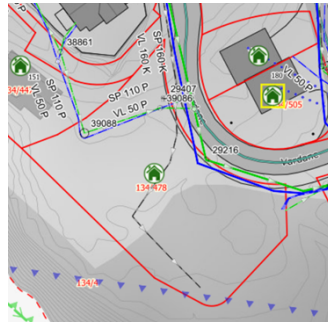
Eigedom ligg i regulert området innanfor det som i reguleringsplan for Hilland Vest felt 7 del II, planid: 1263-200821 er derfinert som bustader konsentrert småhus.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 40% BYA.

Uttale:

Samferdsel, veg-, vatn og avløp forvaltning har vurdert saka som er sendt til uttale. Vi har følgjande kommentarar til denne:

- Det er søkt løyve til å etablere mur nærare regulert kommunal veg enn viste byggegrenser i reguleringsplanen. Når det gjeld plassering av mur innanfor regulert byggegrense har vegmynde følgjande krav:
 1. Minste avstand mellom mur og innerkant regulert kommunalt fortau skal være minimum 1,0 meter. Denne avstanden skal sikre grøft som er viktig for drift og vedlikehald av regulert kommunal veg og fortau.
 2. Muren skal være plassert slik at den ikkje kjem i konflikt med tekniske krav for eksisterande avkjørsle.
- Det kan sjå ut som at mur kjem nærare offentlig leidningsnett enn avstandskrav på 4,0 meter. Det må sendast inn søknad til Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning om dispensasjon frå dette kravet. Kravet er heimla i «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Administrative bestemmelser» kap. 3.4 første ledd.



I søknad må minste avstand mellom mur og næraste del av kommunalt leidningsnett være oppgitt. Med søknad skal det leggst ved eit VA-kart der mur er innteikna. Avstander skal være målsett. Det skal også leggst ved tversnitt gjennom mur som viser muren sin plassering i forhold til kommunalt leidningsnett.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-
forvaltning

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Linda Hammersvik Folkestad
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune v/ Plan og byggesak Postboks 4

5906

FREKHAUG