



Alver kommune Plan og byggesak  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: fbd9668a-82bb-4c08-88d2-1f4ba4726791

Vår: 21/8819 - 21/70797

Saksbehandlar:

Linda Hammersvik Folkestad

[linda.folkestad@alver.kommune.no](mailto:linda.folkestad@alver.kommune.no)

Dato:

26.10.2021

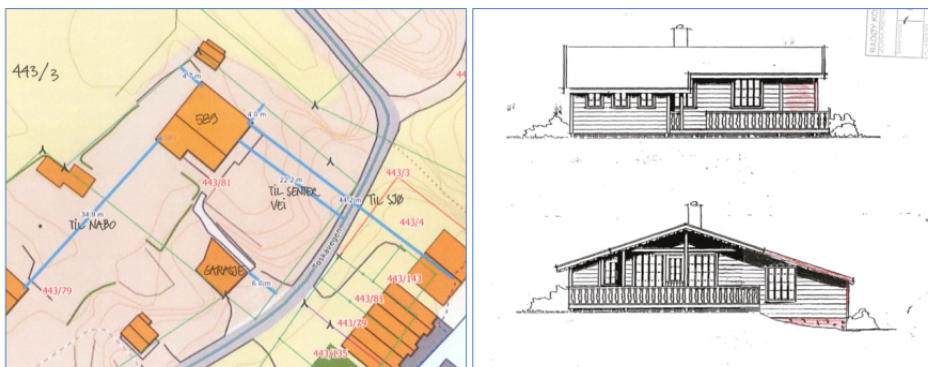
## Uttale - gbnr 443/81 Toska - Søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF for bruksendring frå fritidsbustad til einebustad

**Tiltak:** bruksendring frå fritidsbustad  
**Byggjestad:** Toskavegen 589 - Gbnr: 443/81  
**Tiltakshavar:** Laurits Klimek  
**Ansvarleg søkjar:** Arkitekt Mette Kyed Thorson

Saka gjeld søknad om bruksendring frå fritidsbustad til einebustad på gbnr 443/81. Det er opplyst i søknaden at det ikkje skal gjerast endringar i bygget som følgje av bruksendringa.

Eigedomen vart godkjent frådelt til bustadføremål i 1990. Eigedomen vart godkjent bruksendra til fritidsføremål i 1994 og det vart gitt løyve til oppføring av fritidsbustad på eigedomen i 1995.

### Situasjonsplan og teikningar



### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Radøy 2011-2023 delrevisjon 2019, planid. 12602013000200, sin arealdel er definert som LNFR-område.

### Vurdering

Det er kommunen si førebelse vurdering at vi er positiv til å gje dispensasjon for bruksendring.

### Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 [www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

Kontonummer: 3207 29 30559  
Organisasjonsnummer: 920 290 922

**Veg, vatn og avløp**

Det er nødvendig å søkja utvida avkøyringsløyve til offentlig veg. Eigedomen er tilknytt kommunalt vassverk og har privat avløpsløyving. Det er gitt utsleppsløyve til fritidsbustad i 1996. Det må vurderast om nytt utsleppsløyve er nødvendig.

**Uttale:**

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning har vurdert saken og er positive til at det vert gitt dispensasjon for bruksendring.

Tiltakshavar kan rekne med å få utvida bruk av eksisterande avkjørsle når slik søknad ligg føre.

Vi ber om at det vert gitt ei meldning til fagansvarleg stab teknisk forvaltning og drift når vedtak om bruksendring ligg føre, slik at dei kan melde dette inn til Komtek.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-  
forvaltning

Arne Helgesen  
Avdelingsleiar

Linda Hammersvik Folkestad  
Ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Alver kommune Plan og byggesak    Postboks 4    5906    FREKHAUG