

Arkitekt Mette Kyed Thorson
Kvalen 16
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6259 - 21/71960

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
29.10.2021

Vi treng fleire opplysningar for å handsame søknad - gbnr 441/3 og 441/16 Birkeland

Tiltak:
Byggjestad: Gbnr: 441/3
Tiltakshavar: Vidar Robin Helland
Ansvarleg søkjar: Arkitekt Mette Kyed Thorson

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad .

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Gbnr.441/3 er samanfallande med gbnr.441/16 i vårt system. Vi har registrert ulike eigarar på desse to eigedomane.

Det er ikkje openbart for kommunen at dei privatrettslege høva er avklart. Ber om dokumentasjon på at privatrettslege høve etter pbl.§21-6 er i orden. Dette kan gjerast ved å leggje ved skriftleg samtykke frå samtlege eigarar på gbnr.441/16, eller syne til anna avtaledokumentasjon som avklarar dette forholdet.

2. Ber òg om at søknad supplerast med ei kort avklaring på at det er søkt dispensasjon frå LNF, og ikkje LNF-SBE. Grunngevinga som er sendt inn i dispensasjonssøknad er knytt til dispensasjon frå to føresegner i LNF-SBE. Det er dermed naudsynt med ei kort grunngeving knytt til søknad om dispensasjon frå LNF, ettersom dette er to ulike forhold.

Kommunen ber om at tilleggsmasjon vert sendt inn samla innan **19.11.2021**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin

mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arkitekt Mette Kyed Thorson

Kvalen 16

5955 LINDÅS