

Prosjektbeskriving. Kopperdal Søre



Søknad om stønad til byggetrinn 1 istandsetting/renovering driftsbygning ytre fasadar / berekonstruksjon.

Gardsbruket Søre Kopperdal ligg innerst i Kopperdalen på Seim i Alver kommune. Den er på ca. 480 mål, der 26 av måla er fulldyrka mark. Området eignar seg godt for sauehald. Driftsbygningen på garden er oppført i år 1915 og ber preg av alderdom, slitasje og mangel på vedlikehald. Den er bygd av naturstein som strekk seg over 3 etasjar. Søre delen av bygningen har grindverk bestående av 3 grinder. Bygningen har ikkje vore nytta til dyrehald på rundt 20 år. Som vist i tilstandsrapporten treng løa ei oppgradering for å bestå og kunne nyttast til framtidig drift. Målet er å starte drifta opp igjen, og med eit ønske om å bevare bygningsmassen slik den er med mindre endringar for optimalisering av drift. Istandsettinga skal utførast på same byggeskikk (grindverk), med minimalt med endringar.

Prosjekter vil verte både dyrt og tidkrevjande, og ferdig bygg vil være meir tungvindt enn ein optimal nybygd flor. Dei fleste gamle stein og grindverkslør står i dag til forfall. Med interesse og kunnskap for å bevare bygningsmassen slik den er, vil kulturverdien og heilheita gjere opp for ekstra arbeidet med drifta.

Med utgangspunkt i nåverande bygningsmasse og konstruksjon søkjast det støtte til istandsetting av ytre fasader og berekonstruksjonar på løe i Kopperdalsveien 170, 5912 Seim (gardsnummer 166, bruksnummer 1 Søre Kopperdal i Alver kommune). (Vedlegg kostnadskalkyle).

Grindverket.

Det er god tilgang på lokal furu i Seimsområdet, og med eige sagbruk vil det bli enklare å planlegge og gjennomføre prosjektet. Grindbygget skal målsetjast, både dimensjon og storleik. Konstruksjonsteknikken gjer det mogleg å prefabrikkere grindverket utan å rive eksisterande bygg. Dette gjer at ein kan bruke god tid på tilpassing før ein riv det opprinnelige. Det nye grindverket skal utformast og monterast på same måte som det eksisterande bygget, med unntak av at tømmeret er saga på båndsaag og ikkje uthøgda med øks. Det nye grindverket vil bli montert med kranbil, dette for å minske belastning på kropp og mannskapsbehov.

Vegg og kledning

Det vil bli reist 10x10 cm stender mot grindverket. Liggande 25x200 mm heimeskore furukledning vil bli nytta på alle veggar.

Vinduer og dører

Grunna modernisering av drift, vil det vere ønskeleg å tilføre meir lys inn i bygget, dette i form av vindauge og elektrisk lys. For å få den utvendige fasaden til å bli meir tidsriktig vil det bli plassbygde labankdører med smidde hengsler og vindauge med sprosser.

Tak

Taket er i dag tekka med asbestholdig eternit. Ved sanering/riving av takplater vil det bli nytta godkjend verneutstyr, og platene vil bli embalert etter forskrift. Det vil også bli nytta kranbil for å minske handteringa av platene. Eterniten blir levert til NGIR Kjevikdal. Denne prosessen gjer rivinga av taket meir tidkrevjande.

Grunna underdimensjonering og mitangrep på takkonstruksjon må det sagast nye sperr. Sperre vil i tillegg bli dimensjonert kraftigare. Frå låvebru og nordover vil det bli montert hanebjelkar. Med denne endringa vil ein få eit solid tak som vil tole framtidige påkjenningar. Ein kan nytte takstein på taket, samt montere silotalje frå silo og heilt inn til nordre gavel. Ved denne løysinga kan ein heise silo for direkte ned i floren, noko som vil forenkle drifta med dyrehald. Sperra vil bli kledd med 22x173 mm bordkledning som sutak, med egna papp/duk på.

-Val av takstein, takplater/taktekking er ikkje bestemt. Moglegheit for **tilskudd** vil vere avgjerande for val av dette. Skifer, tegl, eller Zanda Minister er av det som kunne passa tun og byggeskikk. Tegl har etter kjelder vore nytta på løa frå gammalt av.



Bilete av takkonstruksjon

Eigeninnsats/kompetanse

På prosjektet er det planlagt stor grad av eigeninnsats. Med bakgrunn og kompetanse i tømrarfaget og grindbygg vil prosjektet la seg gjennomføre, men grunna prosjektets storleik vil det bli for omfattande å utføre på eigenhand, utan innleigd hjelp.

Etter elleve år i tømrarfaget, innanfor nybygg, tilbygg, rehabilitering og grindbyggskonstruksjonar, har eg med tida opparbeida meg interesse for gamle trekonstruksjonar. I 2015 tok eg kurs i grindverksbygging på Voss, og har etter den tid prefabrikkert og seld grindverk.

I 2018 starta eg eige firma, med hovudsatsing innanfor rehabilitering. Mai 2021 fullført eg mesterutdanninga. Firma har både bandsagbruk, stillas og mykje verktøy og ein treng difor ikkje leige noko av dette. Om det skulle oppstå behov har eg eit godt opparbeida nettverk innan forskjellige handverkarfag.



Referanseprosjekt grindverk av omtrentleg same storleik

Tidsplan

Dersom prosjektet får tilskudd vil arbeidet med tømmerhogst bli starta opp i løpet av hausten/vinter 2021/2022. Via lokale kontaktar frå Seim kan eg få kjøpt tømmer, både ferdighogd og på rot. Dette blir manuelt arbeid med traktor og vinsj. Det blir eit tidkrevjande prosjekt der tømmeret skal sorterast etter bruksområde. All reisverk og kledning skal sagast på eige sagbruk, sutaksbord blir kjøpt inn frå forhandlar, der mengda tilseier at det blir for tidkrevjande å sage sjølv. Tilskjering av konstruksjonsvirke vil også starte i løpet av vinter 2022. Prosjektet i sin heilheit vil starta våren 2022, med tillaging av grinder på førehand. Etter dette vil reising av nye grinder starte, med mål om ferdig ytre fasade før november 2022.

Økonomi

Det er behov til tilskudd for å få prosjektet gjennomført mest mogleg tidsriktig. Til delar av prosjektet er det behov for innleigd arbeidskraft, spesielt med riving av eksisterande bygg og berekonstruksjon til nytt bygg. Eigeninnsats er berekna til ca. 650 timer og innleigd arbeidskraft 199 timer.

Avhengig av type takstein vil prosjektet ha ein totalkostnad på ca. 763 000,- med utgangspunkt i 200,- i timen for eigeninnsats. (Sjå vedlegg – kostnadskalkyle)

Historie

Det har dessverre vore svært vanskeleg å oppdrive gamle bileter frå garden. Dette skal det jobbast meir med. Til no har det vert undersøkt vestland fylkeskommune fotoarkiv/Sefrak utan hell. Det nærmaste eg har kome er flyfoto frå 1966 og boke Alenfitt som beskriv størrelsen på drifta.



Bok Alenfitt



Flyfoto 1966

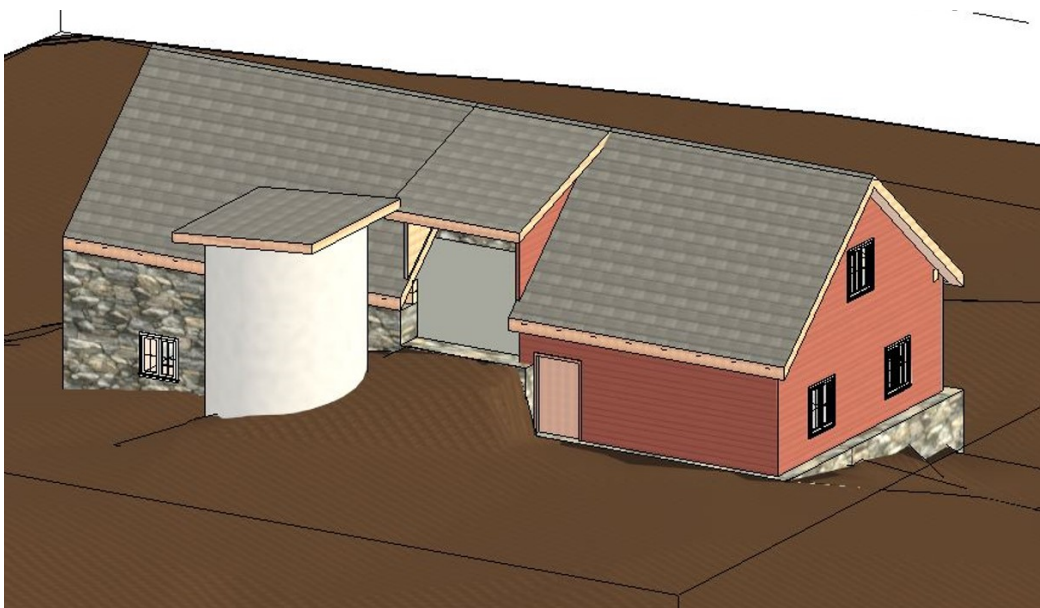


Flyfoto 2020

Fasader



Bilete tatt frå vest



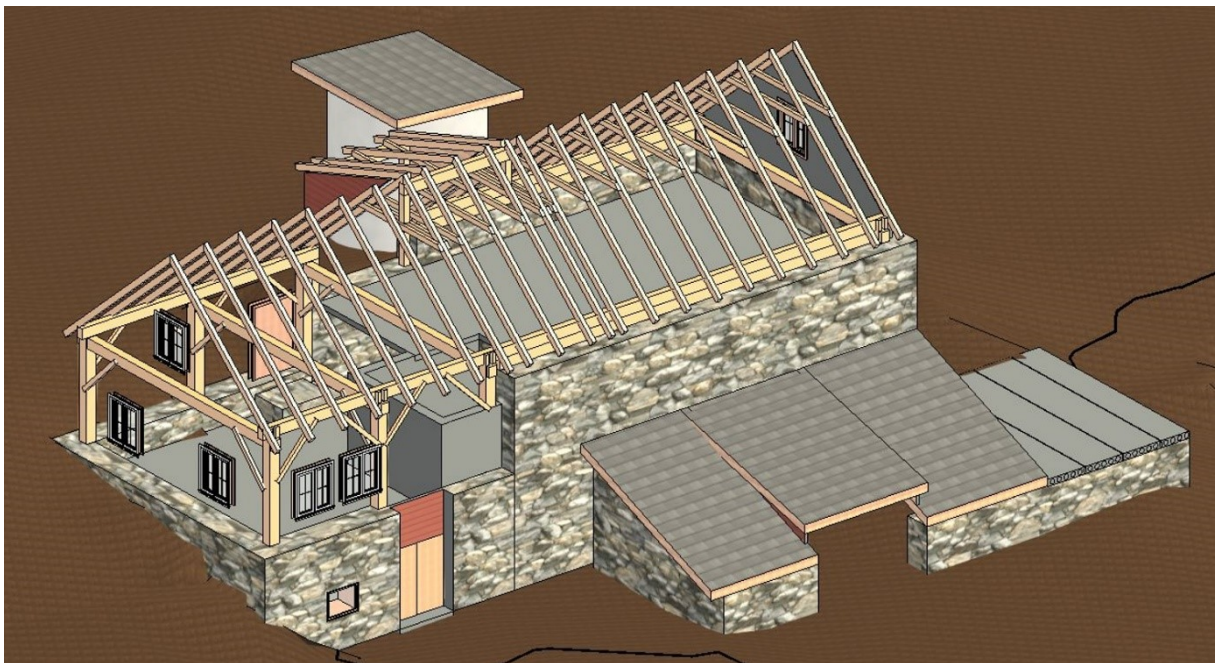


Bilete tatt frå sør





Gavel nord



Konstruksjon

Plantegning

