

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20212326

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Hodnesdalsvegen 153;	197	3	0	0	Angelskår Roar (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	13.04.2021	09.00	Hodnesdalsvegen 165

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring  
Arealoverføring frå 197/3 til 197/14

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	05.03.2021		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Angelskår Roar	01.12.2020

Habilitet	
Landmålar sitt namn	
Liv Berit Ones	
<input checked="" type="checkbox"/>	Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/>	Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framfmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	
Ingen	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
	Søknad etter pbl			X
	Vedtak (tillatelse) etter pbl			X
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning			X
	Varsel om oppmålingsforretning			X
	Situasjonskart og situasjonsplan			X
	Konsesjonsdokument			X
	Servitutt			X
	Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter			X
	Avtaler			X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
G1	Vinkel merkestein	Eksisterande	Godkjent		
SKM	Umerka punkt - skj. punkt	Nytt	Godkjent		
G2	Gjerdestolpe	Nytt/ eksisterande	Godkjent		
G3	Gjerdestolpe - satt i kross i fjell	Eksisterande	Godkjent		
G4	Umerka punkt => satt ned off. godkjent grensemerke i fjell	Eksisterande ⇓ nytt	Godkjent		
G9	Murhjørne	Eksisterande	Godkjent		
G10	Punkt i mur	Nytt	Godkjent		
G11	Punkt i mur	Nytt	Godkjent		
G5	Punkt i mur		Godkjent		
G6	Punkt i mur		-  -		
G7	Punkt i mur		-  -		
G8	Punkt i mur		-  -		

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

• fastsetjing av utvekslingskurs • utvekslingskurs • klagerett og frister

Det er på delegert fullmakt den 05.03.2021 godkjent ei arealoverføring mellom gnr. 197, bnr. 3 og gnr. 197, bnr. 14. Arealit er omlag 250 m<sup>2</sup> som vist i situasjonsplan motteken 21.01.2021.

VILKÅR: Gbnr. 197/14 skal ha gjerdeplikt mot gbnr. 197/3

Ved ei arealoverføring vert arealitet overført mellom eigedomane uten at arealitet vert oppretta som eiga matrikkellinjing. Partane må fylle ut skjema for "Erklæring om arealoverføring" samt "Eigenfråsegn om konsesjonsfridom ved tileigning/kjøp av fast eigedom mv."

Grunnboka er undersøkt for gnr. 197, bnr. 3. Det er to tinglyste hefte som det må gjerast pantefråfall for forretninga kan fullførast.

Grensa mellom gbnr. 197/3 og gbnr. 197/14 følger frå murhjørne i det sørøstre hjørnet og følgjer til umerka punkt i det sørvestre hjørnet. Vi fann ikkje merkestein i det sørøstre hjørnet då det er laga mur. Partane er samde i kor vi set ned eit fellmerke i det sørvestre hjørnet. Dette er i samsvar med skylddeling over gnr. 197 bnr. 14 av 13.12.1958. Dei andre grensene for gbnr. 197/14 er teikonstruert i samsvar med skyldskifte.

Den nordre grensa mellom gbnr. 197/11 og gbnr. 197/3 følger frå vinkelmerkestein i det nordøstre hjørnet av gbnr. 197/11 til kross i fjell i det nordvestre hjørnet av gbnr. 197/11. Det er satt ned ein gjerdestolpe midt i krossen. Dette er i samsvar med skylddeling over gbnr. 197/11 av 05.08.1944.

Partane er samde i desse grenselinjene. Det vert beretna eit skjæringspunkt SK11 på linja mot gbnr. 197/11. Dei nye grenselinjene er i samsvar med delingsløyvet.

Arealoverføringa omfattar arealet SK11-62-63-64-69-610-611-SK11. Arealit er omlag 165 m<sup>2</sup>. Punkt 611 vert merka med off-godkjent fellmerke.

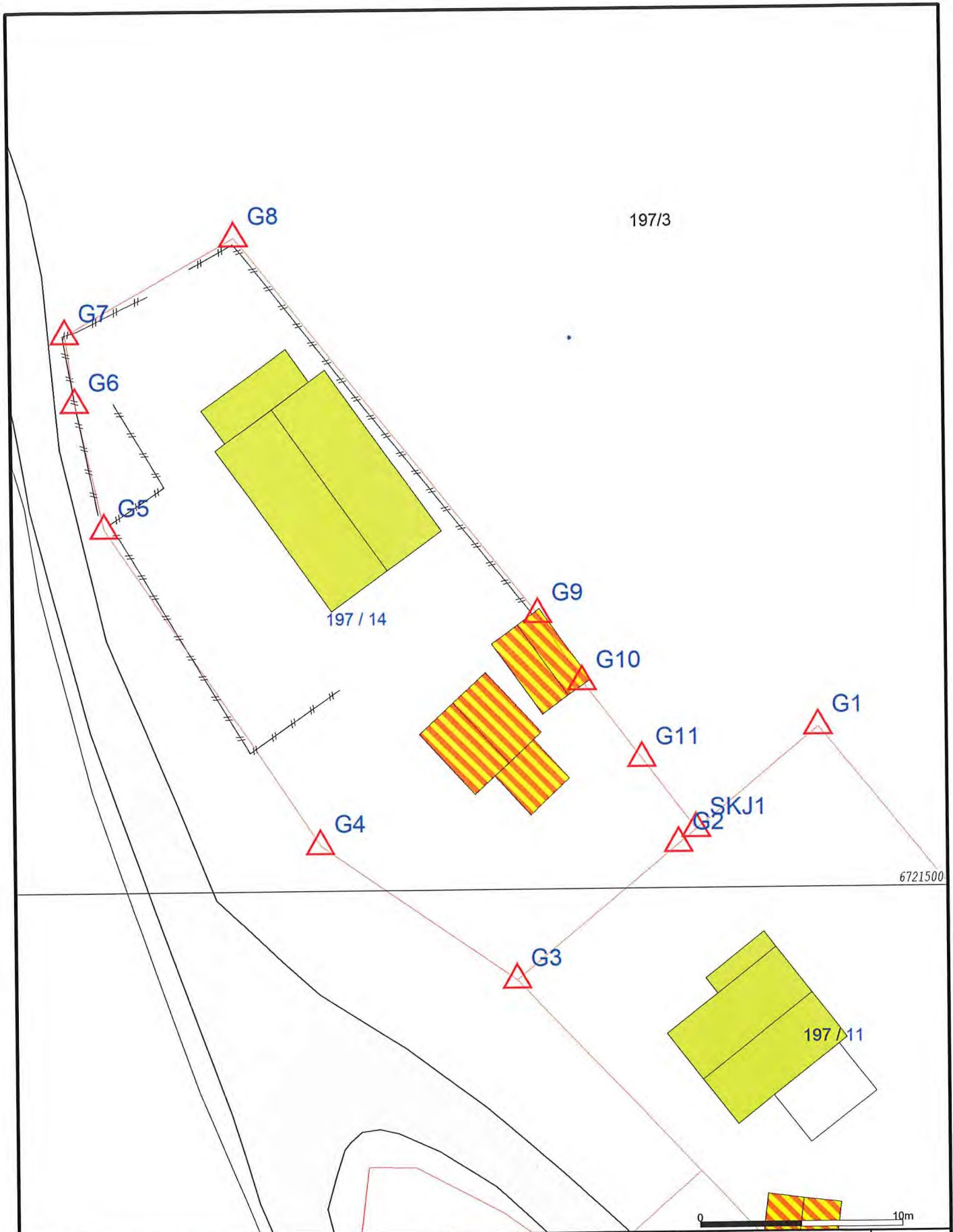
Gamle og nye grensemerker vert målt inn med Leica GPS. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Eg snakka med eigar av gbnr. 197/11 - Astrid Holq - for oppm. forretninga og i dag (14/4-21) ho er samd i grenselinja mellom gbnr. 197/11 og ny grense for 197/14.

Sted: Østegård/Frekhaug Dato: 14/4-2021 Underskrift: Kopi av protokoll vert sendt til partane. Liv Berit Ones

*Poar Angel*  
EIGAR AV 197/3

*Eirikud dan*  
EIGAR AV 197/14

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



- Målte Grenser
  - - - Registrerte Grenser
  - | Udefinert grenser
  - ↑ Terrengmålte grense
  - △ Konstruert grensepunkt
  - Bolig
  - Bustad m/leilighet
  - Våningshus
  - Større bustader
  - Hytte/feriehus
  - Garasje/uthus
  - Industri/lager
  - Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)  
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune  
Geodataavdeling



Dato: 2021.11.01  
Sign: lili

Målestokk  
1:250

