

ANDERS EIDSNES
EIDSNESVEGEN 93
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/9539 - 21/72579

Saksbehandlar:
Ole Martin Bolset
ole.martin.bolset@alver.kommune.no

Dato:
02.11.2021

Offentleg ettersyn og høyring - Detaljreguleringsplan for Ytre Eidsnes gbnr. 215/2 mfl. PlanID 46312020004

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10 har Utval for areal, plan og miljø 01.09.2021, som sak 128/21, gjort vedtak om å leggja planframlegg ut til offentleg ettersyn.

På oppdrag frå Egil Magnar Eidsnes legg ABO Plan & Arkitektur fram forslag til detaljreguleringsplan for Ytre Eidsnes gbnr. 215/2 mfl, planID: 46312020004. Planområdet har ein storleik på omtrent 6,8 daa, og ligg mellom Knarvik og Ostereidet. Ostereidet er næraste senter med sørvistilbod, og ligg omtrent 7 km frå planområdet.

Formålet ved reguleringsplanen er å leggje til rette for bustadbebyggelse med 5 einebustader. I overordna plan har området arealformålet LNFr, med ei omsynssone H510 – hensyn landbruk over seg. Sidan tiltaket fell under forskrift om konsekvensutredninger § 6, er det i dette planarbeidet utarbeida ei konsekvensutgreiing.

Planframlegget omfattar følgjande dokument:

1. Reguleringsplankart, sist revidert 14.09.2021
2. Reguleringsføresegner, sist revidert 21.10.2021
3. Planskildring, sist revidert 14.10.2021
4. Ros-analyse, datert 23.11.2020
5. Konsekvensutgreiing, sist revidert 01.11.2021
6. Illustrasjonsplan, datert 14.09.2021
7. Sol-skygge illustrasjonar
8. VA-rammeplan, datert 25.06.2021
9. Vegteikning C001 og C002, datert 17.06.2021
10. Perspektiv og snitt, datert 11.03.2021
11. Merknadsskjema planoppstart, datert 19.02.2021
12. Saksframlegg – 1. gongs handsaming

Framlegg til plan vert ved høyring og offentleg ettersyn lagt ut på kommunen si heimeside. Grunneigarar, berørte naboar, lag og organisasjonar og offentlege instansar vert direkte tilskrive.

Plandokument og vedtak er tilgjengeleg på heimesida under [Høyringar og kunngjeringar](#).

Perioden for offentleg ettersyn er sett frå 02.11.2021 – 15.12.2021

Merknader til planforslaget må vera framsett skriftleg innan merknadsfristen. For å kome med merknad kan ein sende e-post til post@alver.kommune.no, eller sende brev til Alver kommune, Postboks 4, 5906 Frækhaug. Merknaden stilast til Plan v/ Arealforvaltning.

Merknadsfrist er sett til 15.12.2021

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Ole Martin Bolset
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

1. Reguleringsplankart 14.09.2021
2. Reguleringsføresegner 21.10.2021
3. Planskildring Ytre Eidsnes 14.10.2021
4. ROS-analyse Ytre Eidsnes 23.11.2020
5. Konsekvensutgreiing Ytre Eidsnes 01.11.2021
6. Illustrasjonsplan 14.09.2021
7. Sol-Skygge illustrasjonar Ytre Eidsnes
8. VA-rammeplan Ytre Eidsnes 25.06.2021
9. Vegteikning C001 og C002 17.06.2021
10. Perspektiv og snitt 11.03.2021
11. Merknadskjema planoppstart 19.02.2021
12. Saksframlegg - 1. gongs handsaming

Mottakarar:

ANDERS EIDSNES	EIDSNESVEGEN 93	5913	EIKANGERVÅG
EGIL MAGNAR EIDSNES	EIDSNESVEGEN 107 B	5913	EIKANGERVÅG
EINAR MYHR	LIARINDEN 36	5132	NYBORG
ESPEN EIDSNES	Eidsnesvegen 105	5913	EIKANGERVÅG
FRODE HAUKÅS	EIDSNESVEGEN 120	5913	EIKANGERVÅG
IVAR AASGAARD	POSTBOKS 43 YTRE ARNA	5889	BERGEN
JOHN IVAR EIDSNES	EIDSNESVEGEN 96	5913	EIKANGERVÅG
LARS LUDVIG EIDSNES	VESTRE HÅBAKKEN 11	4345	BRYNE
LEIV SVEIN EIDSNES	EIDSNESVEGEN 106	5913	EIKANGERVÅG

Mottakarar:

MARITA EIDSNES	Eidsnesvegen 105	5913	EIKANGERVÅG
MERETE EIDSNES	VESTRE HÅBAKKEN 11	4345	BRYNE
MONICA HEGGERNES EBBESEN	EIDSNESVEGEN 95 A	5913	EIKANGERVÅG
MONIKA TAULE VASSDAL	EIDSNESVEGEN 118 A	5913	EIKANGERVÅG
NILS RUNE VASSDAL	EIDSNESVEGEN 118 A	5913	EIKANGERVÅG
RENATE NILSEN HAUKÅS	EIDSNESVEGEN 120	5913	EIKANGERVÅG
SVEIN JARLE HAUKÅS	EIDSNESVEGEN 122A	5913	EIKANGERVÅG
THOMAS PETER KNUDSEN	EIDSNESVEGEN 116	5913	EIKANGERVÅG
VIDAR NOTTVEIT	EIDSNESVEGEN 131	5913	EIKANGERVÅG