



Bergen Hamn
Postboks 6040
5892 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/9539 - 21/72629

Saksbehandlar:
Ole Martin Bolset
ole.martin.bolset@alver.kommune.no

Dato:
02.11.2021

Offentleg ettersyn og høyring - Detaljreguleringsplan for Ytre Eidsnes gbnr. 215/2 mfl. PlanID 46312020004

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10 har Utval for areal, plan og miljø 01.09.2021, som sak 128/21, gjort vedtak om å leggja planframlegg ut til offentlig ettersyn.

På oppdrag frå Egil Magnar Eidsnes legg ABO Plan & Arkitektur fram forslag til detaljreguleringsplan for Ytre Eidsnes gbnr. 215/2 mfl, planID: 46312020004. Planområdet har ein storleik på omtrent 6,8 daa, og ligg mellom Knarvik og Ostereidet. Ostereidet er næraste senter med sørvistilbod, og ligg omtrent 7 km frå planområdet.

Formålet ved reguleringsplanen er å leggje til rette for bustadbebyggelse med 5 einebustader. I overordna plan har området arealformålet LNFr, med ei omsynssone H510 – hensyn landbruk over seg. Sidan tiltaket fell under forskrift om konsekvensutredninger § 6, er det i dette planarbeidet utarbeida ei konsekvensutgreiing.

Planframlegget omfattar følgjande dokument:

1. Reguleringsplankart, sist revidert 14.09.2021
2. Reguleringsføresegner, sist revidert 21.10.2021
3. Planskildring, sist revidert 14.10.2021
4. Ros-analyse, datert 23.11.2020
5. Konsekvensutgreiing, sist revidert 01.11.2021
6. Illustrasjonsplan, datert 14.09.2021
7. Sol-skygge illustrasjonar
8. VA-rammeplan, datert 25.06.2021
9. Vegteikning C001 og C002, datert 17.06.2021
10. Perspektiv og snitt, datert 11.03.2021
11. Merknadsskjema planoppstart, datert 19.02.2021
12. Saksframlegg – 1. gongs handsaming

Framlegg til plan vert ved høyring og offentleg ettersyn lagt ut på kommunen si heimeside. Grunneigarar, berørte naboar, lag og organisasjonar og offentlege instansar vert direkte tilskrive.

Plandokument og vedtak er tilgjengeleg på heimesida under [Høyringar og kunngjeringar](#).

Perioden for offentleg ettersyn er sett frå 02.11.2021 – 15.12.2021

Merknader til planforslaget må vera framsett skriftleg innan merknadsfristen. For å kome med merknad kan ein sende e-post til post@alver.kommune.no, eller sende brev til Alver kommune, Postboks 4, 5906 Frekhaug. Merknaden stilast til Plan v/ Arealforvaltning.

Merknadsfrist er sett til 15.12.2021

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Ole Martin Bolset
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

1. Reguleringsplankart 14.09.2021
2. Reguleringsføresegner 21.10.2021
3. Planskildring Ytre Eidsnes 14.10.2021
4. ROS-analyse Ytre Eidsnes 23.11.2020
5. Konsekvensutgreiing Ytre Eidsnes 01.11.2021
6. Illustrasjonsplan 14.09.2021
7. Sol-Skygge illustrasjonar Ytre Eidsnes
8. VA-rammeplan Ytre Eidsnes 25.06.2021
9. Vegteikning C001 og C002 17.06.2021
10. Perspektiv og snitt 11.03.2021
11. Merknadsskjema planoppstart 19.02.2021
12. Saksframlegg - 1. gongs handsaming

Mottakarar:

Bergen Hamn	Postboks 6040	5892	BERGEN
Bergen og omland friluftsråd	Hellebakken 45	5039	BERGEN
Bkk Nett	Postboks 7050	5020	BERGEN
Fiskarlaget Vest	Slottsgt. 3	5003	BERGEN
Fiskeridirektoratet	P.b. 185 Sentrum	5804	BERGEN
Førebyggjande avdeling (brann) v/ Ole Johan Ingebrigtsen	Postboks 4	5906	Frekhaug
Kart og oppmåling v/ Tommy Veland	Postboks 4	5906	Frekhaug

Mottakarakar:

Kulturminnevern og friluftsliv v/ Bente Kopperdal Hervik	Postboks 4	5906	Frekhaug
Kystverket	P.b. 1502	6025	ÅLESUND
Landbruk v/ Laila Bjørge	Postboks 4	5906	Frekhaug
Naturvernforbundet Hordaland	Bryggen 23	5003	BERGEN
NGIR	Kjevikdalen	5956	HUNDVIN
Nordhordland Turlag	Postboks 32	5903	ISDALSTØ
Norges Miljøvernforbund	Skuteviksbodene 24 P.b. 593 Sentrum	5035	BERGEN
Norsk bonde- og småbrukerlag Hordaland v/ Åse Marie Reisæter	Reisæter	5776	NÅ
NVE Region Vest	Naustdalsvn. 1b P.b. 53	6801	FØRDE
Plan- og byggesak v/ Are Frøysland Grande	Postboks 4	5906	Frekhaug
Samferdsle, veg og VA v/ Arne Helgesen	Postboks 4	5906	Frekhaug
Statens Vegvesen Region Vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
Statsforvaltaren i Vestland	Kaigaten 9	5020	BERGEN
Ungdomsrådet v/ Robert Lorang Hansen	Postboks 4	5906	Frekhaug
Vestland Bondelag	Kokstadflaten 36	5257	KOKSTAD
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN