

Erklæring om rett i fast eiendom ¹

| | |
|---|-----------------------------|
| Innsendar sitt namn (rekvirent): Seim Eiendomsutvikling As | Plass for tinglyingsstempel |
| Adresse: Nesbrekka 28 | |
| Postnummer: 5912 Poststad: Seim | |
| Fødselsnr./Org.nr. 997346785 Ref.nr. | |

| | |
|---|---|
| 1. Heimelshavar (til eiendomen som retten skal hefte på) | |
| Namn Seim Eiendomsutvikling As | Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 997346785 |

| | | | | | |
|--|-------------|------|------|------|------|
| 2. Eigedom (der retten skal hefte) ³ | | | | | |
| Kommunenr. | Kommunenamn | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
| 4631 | Alver | 172 | 66 | | |

| | | | | | | |
|---|---|----------------------------------|------|------|------|------|
| 3. Rettshavar – fyll ut anten alternativ A eller B | | | | | | |
| A | Rett for fast eiendom (reell servitutt) ⁴ | | | | | |
| | Kommunenr. | Kommunenamn | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
| | 4631 | Alver | 172 | 219 | | |
| | 4631 | Alver | 172 | 220 | | |
| | 4631 | Alver | 172 | 221 | | |
| | 4631 | Alver | 172 | 222 | | |
| B | Rett for person (personleg servitutt/pengehefte) | | | | | |
| | Namn | Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) | | | | |

| | |
|-----------------|--|
| Dato 1/11-21 | Heimelshavar si underskrift ⁵ Bernt Skarseth |
|-----------------|--|

4. Skildring av kva retten går ut på⁶

Parsellene har rett til frømføring og tilkobling av vei, vann, avløp, strøm og fiber til nærmeste felles tilkoblingspunkt i feltet. Parsellene har felles vedlikeholdsplikt av vei, vann, avløp, strøm og fiber i Nilshøyen reguleringsplan.

Vedlegg: Kart/skisse som viser tenande eigedom og retten teikna inn

Ja Nei

5. Andre avtalar (som ikkje skal tinglysast)⁷

6. Underskrifter

Stad og dato

Seim 1.11.2021

Heimelshavar si underskrift⁸

Bente Skare Seim

Seim Eiendomsutvikling, Bente Skare Seim

Notar:

- 1) Dette skjemaet kan brukast for tinglysing av rettar i fast eigedom, som til dømes vegrett, jaktrett, burett, forkjøpsrett og liknande. Kva rettar som kan tinglysast vert regulert av tinglysingslova § 12. Skjemaet må fyllast ut i to eksemplar og sendast til følgjande adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det eine eksemplaret vert arkivert hjå Kartverket, medan det andre eksemplaret vert returnert til innsendar (rekvirent) påført tinglysingsattest.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilbake, og faktura for tinglysingsgebyret.
- 3) Eigedomen der retten ligg.
- 4) Retten vil følgje eigedomen uavhengig av kven som er eller vert eigar av denne, jf. avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskrifta er å sikre at heimelshavaren har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Retten må skildrast nøyaktig i tekstleg form, jf. tinglysingslova § 8, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom retten er knytt til ein fysisk del av ein fast eigedom, kan han teiknast inn på kart eller skisse over eigedomen.
- 7) Det er ikkje nødvendig å fylla ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnboksheimel til eigedomen der retten ligg. Dersom det er fleire som har heimel til eigedomen, må alle skriva under, eller det må leggjast ved fullmakt frå den eller dei som ikkje underskriv