



Alver kommune Plan og byggesak
Are Frøysland Grande
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6418 - 21/57207

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
31.08.2021

Løyve etter jordlova til arealoverføring - gbnr 205/1 Hakseter

Administrativt vedtak **Saknr: 905/21**
Tiltak: Arealoverføring
Eigedom: Gbnr: 205 /1

Vedtak :

Alver kommune gjev med heimel i jordlova § 12 samtykke til arealoverføring av 1,4 daa som frå gbnr 205/1 til gbnr 207/2 som omsøkt.

Saka gjeld:

Saka gjeld søknad om arealoverføring av om lag 1400m² frå gbnr 205/1 til gbnr 207/2. Søknad om frådelling må vera handsama etter jordlova før den kan verta handsama etter plan- og bygningslova.

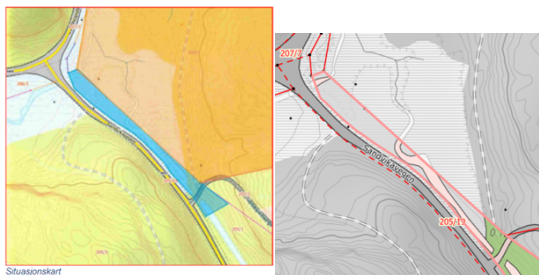
Søknaden gjeld arealoverføring mellom to landbrukseigedomar, og føremålet er at arealoverføring skal gjera eigar av gbnr 207/2 lettare kan komme til og vedlikehalde eksisterende gjerder. Det skal ikkje byggast på området, overføring av areal uføres kun for å lette driftsforhold.

Søklar skriv: Arealet ønskes overført for at 207/2 lettere kan komme til og vedlikeholde eksisterende gjerder, og for å overta inn/avkjørsel i Vaet slik at denne tilhører gardsbruket som er i aktiv drift med ammeku/ kjøttproduksjon. Innlavkjørselen i Vaet er i daglig bruk og arealoverføringen vil sikre god og trygg tilkomst til eiendommen. Det er naturlig at den aktive bruker har ansvar for inn/avkjørsel i vaet tilhører det aktive gardsbruket.

Eigar av Gnr 207-bnr3 har ikkje fast bopel på eigdommen sin, og eigdommen må då verte rekna som fritidsbolig, med tilhøyrande skog. Det er derfor naturleg at inn/avkjørsel i Vaet, tilhøyrar det aktive gardsbruket. Som nevnt i merknad så har både Gnr. 207, bnr 2 og Gnr 207, bnr 3 begge veirett til innkjørselen i dag, dette vil ikkje endre seg for 207/3. Så for han vil denne arealoverføringa ikkje ha noko praktisk betydning eller innverknad på bruk av vegen.

Planstatus/gardskart:

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Lindås er definert som LNF-føremål. Arealoverføringa er i tråd med arealformålet.



Gbnr 205/1 er i gardskart registrert med 35,1 daa fulldyrka areal, 0,7 daa overflatedyrka, 6,9 daa innmarksbeite, 355,9 daa produktiv skog, 71,8 daa anna markslag, 6,4 daa bebygd areal sum 476,8 daa. Det omsøkte arealet er ei smal stripe som ligg mellom vegen og gbnr 207/2. Gardskartet viser at arealet er registrert som anna areal/samferdsel.

Uttale:

Søknaden er sendt over til landbruksavdelinga for handsaming etter jordlova.

Vurdering

Søknaden er vurdert etter jordlova og rundskriv M- 2/2021

Arealet er definert som anna areal/samferdsel, og bruken av areala vil framleis vera landbruk. Før arealet kan delast må det liggja føre løyve til deling etter jordlova.

Arealet er ikkje registrert som dyrka eller dyrkbar jord og det er difor ikkje naudsynt med omdisponering etter jordlova §9.

Deling etter jordlova § 12

Det følgjer av jordlova § 12 at «deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet.»

I vurderinga av om det skal gjevast samtykke til deling, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

Det omsøkte arealet er ein lang smal teig som ligg i utkanten av bruket og difor vanskeleg kan nyttast i dag. Det vil ikkje påverka bruksstrukturen eller svekka arealressursane om det vert arealoverført til nabobruket. Som det kjem fram i søknaden vil det at arealet vert overført til nabobruket betra driftstilhøva og gjera vedlikehald av gjerde enklare. Det er ingen ulemper for gbnr 205/1 å gje frå seg arealet. Bruken vert ikkje endra så det vil ikkje medføre drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Det er ikkje registrert truga naturtypar eller kulturminne på arealet og sidan bruken vert uendra vurderer rådmannen at arealoverføringa ikkje vil påverka naturmangfaldet.

Konklusjon:

Med bakgrunn i vurderinga over har kommune kome fram til at omsyna bak deling i jordlova ikkje vert sett til side som følgje av at det vert gjeve løyve til arealoverføring som omsøkt.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/6418

Bortfall av løyve

Samtykke til deling fell bort om oppmåling ikkje vert rekvirert innan 3 år etter at delingsvedtaket vart fatta, jf. jordlova § 12 (8). Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett i gang innan tre år etter at vedtaket er gjort, jf. jordlova § 9 4.ledd.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta
Tenesteleiar

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune Plan og byggesak
Odd Rune Heggertveit
Reknes Byggjeverar LI
Åse Hagesæter

Postboks 4
Høylandsvegen 189 A
Masfjordvegen 187
Sandvikavegen 312

5906	FREKHAUG
5915	HJELMÅS
5986	HOSTELAND
5915	HJELMÅS