

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gardsnummer: 323
Bruksnummer: 580

Utskriftsdato/klokkeslett: 03.11.2021 kl. 10:12

Produsert av: Morten Mangerøy Helland

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom
Bruksnamn:
Etableringsdato: 07.03.2017
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunnar: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 323 / 580	460,7 m2	

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Heimelshavar		030286	JARLIND RENE		ELVAVEGEN 21 5918 FREKHAUG	1 / 2
Heimelshavar		070682	LILLEØREN SILJE TERESE		ELVAVEGEN 21 5918 FREKHAUG	1 / 2

Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714405	293326		460,7 m2	

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annan referanse				
Grensejustering	22.09.2021				hellmort 03.11.2021
Oppmålingsforretning/grensejustering	21/6847				
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	4631 - 323/99		-19,5
		Mottakar	4631 - 323/580		19,5
		Berørt	4631 - 323/1		0
		Berørt	4631 - 323/567		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
			Endra dato	Signatur	Dato	
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
		Omnummerert til:	4631 - 323/580			
		Omnummerert frå:	1256 - 23/580			
Opprett ny grunneigedom ved frådeling Oppmålingsforretning	01.03.2017 16/2571 2016065	Tinglyst		11.03.2017	perasale	03.03.2017
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring	
		Avgjevar	1256 - 23/567		-441,2	
		Mottakar	1256 - 23/580		441,2	
		Berørt	1256 - 23/1		0	
		Berørt	1256 - 23/99		0	
Registrer aktuell eigar Annan forretningstype	04.03.2016				velatomm	11.03.2021
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring	
		Avgjevar	1256 - 23/580		0	

Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
			Endra dato	Signatur	Dato	
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Annan forretningstype	11.01.2018 16/2571 2016065				perasale	23.01.2018
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring	
		Berørt	1256 - 23/1		0	
		Berørt	1256 - 23/99		0	
		Berørt	1256 - 23/567		0	
		Berørt	1256 - 23/580		0	
		Berørt	1256 - 23/581		0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneigedom ved frådelling	01.03.2017	Tinglyst		11.03.2017	perasale 03.03.2017
Oppmålingsforretning	16/2571	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1256 - 23/567		-319,8
	2016066	Mottakar	1256 - 23/581		319,8
		Berørt	1256 - 23/99		0
		Berørt	1256 - 23/580		0

Adresser						
Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Elvavegen	2029	21		Grunnkrins: 0606 FREKHAUG Røystekrins: 14 SAGSTAD Kyrkjesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettstad: 5321 Frekhaug	
			EUREF89 UTM Sone 32 6714400	293320		

Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga							
Bygningsnr:	300 565 056	Utbygd areal:	73	Tal bustader:	1	Datoar	
Løpenr:		Bruksareal bustad:	132,9	Tal etasjar:	2	Rammeløyve:	10.06.2016
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6714398 Aust: 293322	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:	Tilkn. off. vassverk	Igangsetjingsløyve:	13.01.2017
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	132,9	Avløp:	Offentleg kloakk	Teke(n) i bruk:	
Bygningstype:	Tomannsbustad, vertikaldelt	Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	
Næringsgruppe:	Bustad	Bruttoareal anna:	0			Ferdigattest:	29.09.2017
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Bruttoareal totalt:	0				
Energikjelder:		Alternativt areal:	0				
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0				

Etasjar									
Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	67,6	0	67,6	0	0	0	0	0
H01	1	65,3	0	65,3	0	0	0	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
2029 Elvavegen 21	H0101	Bustad	132,4	5	Kjøken	2	2	323/580

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Tiltakshavar	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

Bygningsnr: 300 847 994	Utbygd areal:	29	Tal bustader:	0	Datoar	
Løpenr:	Bruksareal bustad:	0	Tal etasjar:	0	Rammeløyve:	10.06.2016
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6714413 Aust: 293330	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:		Igangsetjingsløyve:	13.01.2017
	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Teke(n) i bruk:	29.09.2017
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bustad	Bruttoareal anna:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Anna som ikkje er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Teke(n) i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikjelder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Brukseiningar

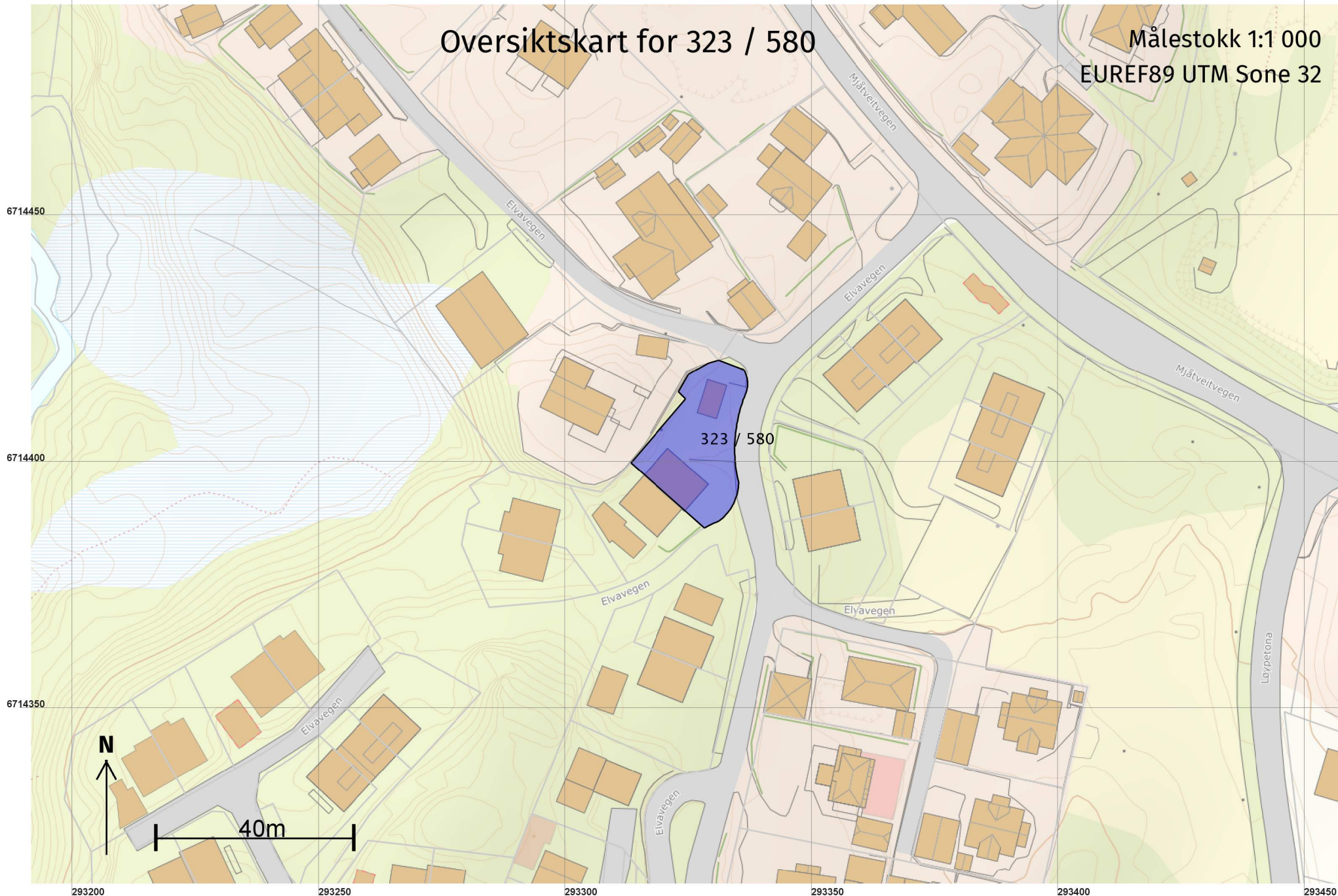
Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	323/580

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

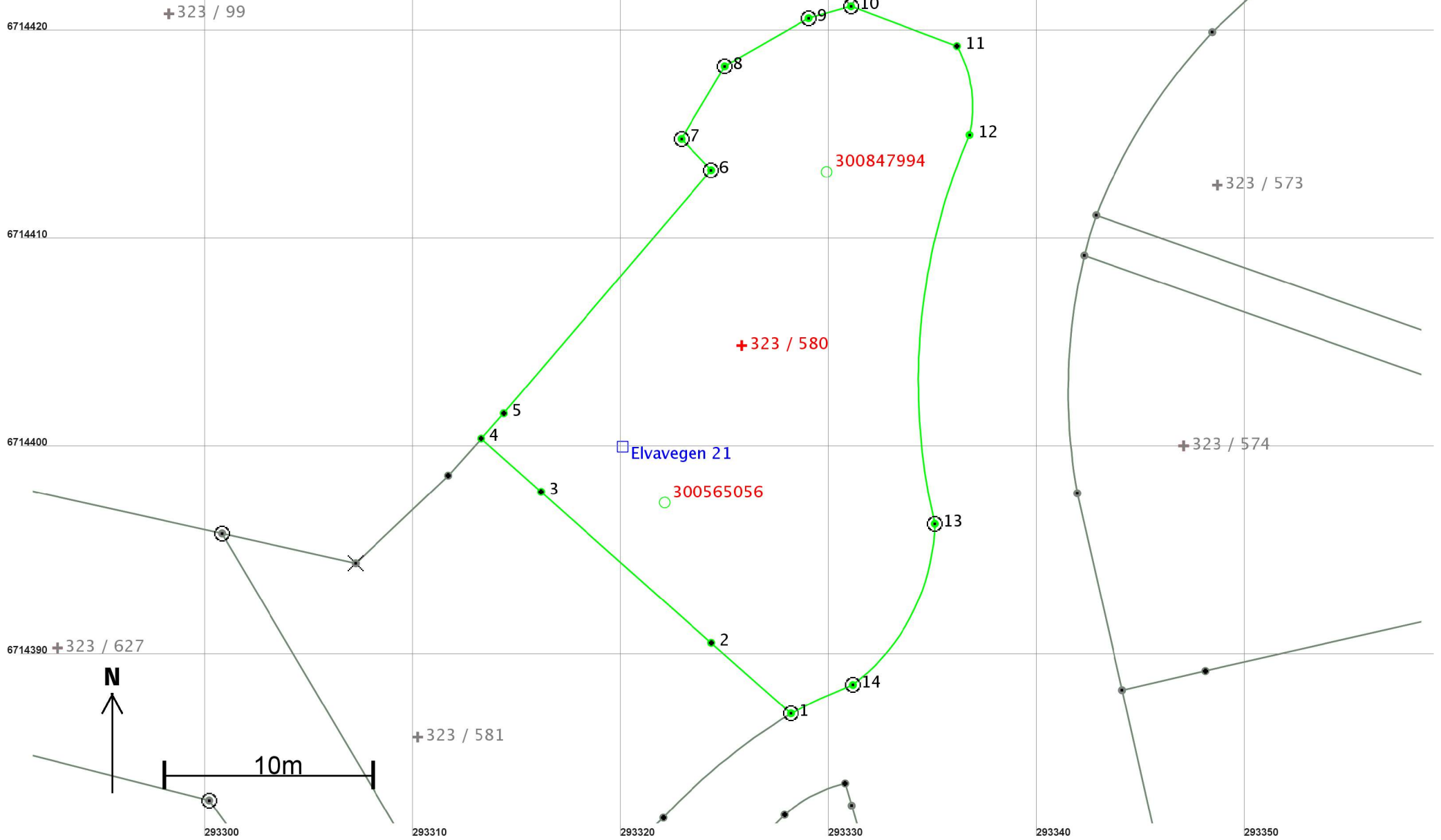
Oversiktskart for 323 / 580

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovudteig) 323 / 580

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinatar

Areal: 460,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714405

Aust: 293326

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714387,37	293328,17	Jordfast stein 5,11	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6714390,76	293324,35	10,94	Umerkt	69 Utrekna	10	
3	6714398,02	293316,17	3,85	Umerkt	69 Utrekna	10	
4	6714400,58	293313,29	1,63	Umerkt	69 Utrekna	10	
5	6714401,79	293314,38	15,36	Annan detalj	10 Terrengmålt	10	
6	6714413,48	293324,35	Jordfast stein 2,08	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6714414,98	293322,91	Jordfast stein 4,07	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6714418,48	293325,00	Jordfast stein 4,64	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	6714420,78	293329,03	Jordfast stein 2,11	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	6714421,35	293331,06	Jordfast stein 5,44	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	6714419,44	293336,15	4,41	Umerkt	18 Teke frå plan	10	6,00
12	6714415,17	293336,75	19,08	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-30,00
13	6714396,48	293335,09	Jordfast stein 8,98	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10,00

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6714388,74	293331,15	Jordfast stein 3,28	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-30,00