

Alver Kulturråd
Nordhordlandshallen Kvernhusaugane 24
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6055 - 21/73186

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
11.11.2021

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 182/1 Gausereide

Tiltak: Riving av bygg
Byggjestad: Gbnr: 182/1
Tiltakshavar: Sigfred Laastad
Ansvarleg søkjar: Rivenes AS

Saka gjeld søknad om riving av eldre våningshus som er totalskadd i brann, med tilhøyrande grunnmur. Bustaden er frå 1920 talet, og har ei grunnflate på vel 50m²/ bta på ca 130m², fordelt på tre etasjar inkl. kjellar samt blindkjellar. Bustaden ligg på ein 332 462m² stor tomt i LNF – område med stor avstand til grenser. Bustaden er Sefrak-registrert og opphavleg frå 1840 brand ned i 1923, og blei bygd opp igjen i 1925. Etter nyleg brann blei bygnaden vurdert av takstmann til å være 85% brandskada, og kondemnerbar.

I søknaden av 28.06.2021 kjem det fram fylgjande:

Søknaden gjelder riving av eldre våningshus som er totalskadd i brann, med tilhørende grunnmur. Boligen er fra 1920-tallet, har en grunnflate på vel 50 m² og bta.på ca. 130 m², fordelt på tre etasjer inkl. kjeller/blindkjeller. Boligen ligger på en 332 462 m² stor tomt i LNF-område med stor avstand til grenser.

Huset er i Sefrak-registeret

Huset er opprinnelig fra før 1900, men var nedbrent i 1923, bygget opp igjen i 1925. Er vurdert av takstmann etter nylig brann til å være 85 % brannskadet og kondemnerbart.

Da Sefrak gjelder bygninger fra før 1900, gjelder det vel strengt tatt ikke dette bygget lenger og riving kan gjennomføres uten videre vurdering.

Nabovarsling: Er ikke foretatt da det er fritak for dette når det gjelder brannskade, SAK10 § 5-2

Ifølge Grunnboken og tiltakshaver er det ingen pant på eiendommen

Søkjar har i e-post av 20.09.2021 opplyst til kommunen at

Søknad om tillatelse til riving ble sendt kommunen 28/6-21, formell rivetillatelse ble aldri mottatt. Bolig ble revet i august (god tid etter 3-ukersfrist om behandlingstid). Søknad om ferdigattest sendt via Byggsøk i dag.

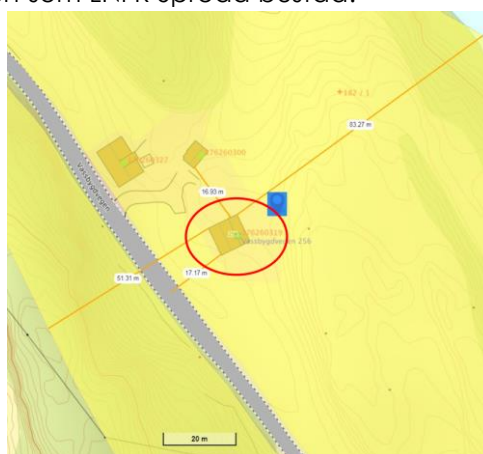
Tiltaket er såleis fjerna pr. d.d. og det litt føre søknad om ferdigattest for gjennomføring av tiltaket av 03.08.2021.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Lindås 2019-2031 plan ID 1263-201805 sin arealdel er definert som LNFR Spredd bustad.



Situasjonskart



Situasjonsplan



VURDERING

Kommunen vurderer at tiltaket kommer inn under unntaket om krav til dispensasjon, og at tiltaket er friteke frå nabovarsel jf. plan- og bygningslova § 21-3.

Bilete av bygnaden. Gbnr 182/1. Vassbygdvegen 256. 5912 SEIM

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing

Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Bilder

Mottakarar:

Alver Kulturråd

Nordhordlandshallen
Kvernhusaugane 24
Postboks 7900

5914

ISDALSTØ

Vestland fylkeskommune

5020

BERGEN