

Fra: Larissa Dahl
Sendt: onsdag 3. november 2021 20:55
Til: Marianne Øvreås Aasebø; Are Frøysland Grande
Kopi: Merethe Tvedt
Emne: Presisering av avklaring for dispensasjoner - Sveåsen Referanse: 21/11 - 21/5139

Hei, tror jeg har misforstått deg på telefon.

Hvis dere skal plassere bygg i strid med regulerte byggegrenser, tomtegrenser regulert i planen så skal det søkes dispensasjon frå planen. Det er juridisk bindende linjer, grense i planen som tar hensyn til både avstand til nabo, tomteutnytting, kvalitet på tomten, MUA, frisikt etc.
Om det gjelder innenfor delfelt, i samsvar med regulert byggegrense, må vi se på konkret forslag om plassering.

MVH

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Fra: Marianne Øvreås Aasebø <marianne@entilen-arkitekter.no>
Sendt: onsdag 3. november 2021 09:04
Til: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>
Kopi: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Emne: SV: Avklaring dispensasjoner - Sveåsen Referanse: 21/11 - 21/5139

Hei,

Ok. Vi tar en vurdering på om det er behov for forhåndskonferanse. Her er en oppsummering av svarene jeg fikk på telefon med Larissa:

- Ang. boliger som overlapper eiendomsgrenser: Det er ikke nødvendig å justere eiendomsgrenser før innsending av rammesøknad.
- Ang. dispensasjon: Det må dispenseres for avkjørsler som ikke er plassert i tråd med avkjørselspiler.

Ber om tilbakemelding dersom jeg har misforstått noe.

Med vennlig hilsen
Marianne Ø. Aasebø

MASTER I ARKITEKTUR

EN TIL EN
ARKIT
EKTER

ADRESSE

Øvre Korskirkesmug 2B,
5018 Bergen

TELEFON

(+47) 55 30 48 80

INTERNETT

www.entilen-arkitekter.no

MOBIL

(+47) 995 60 975

Fra: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

Sendt: tirsdag 2. november 2021 18:00

Til: Marianne Øvreås Aasebø <marianne@entilen-arkitekter.no>

Kopi: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Emne: SV: Avklaring dispensasjoner - Sveåsen Referanse: 21/11 - 21/5139

Hei,

Beklagar seint svar.

Skjønner det sånn at du fikk svar på ein del av spørsmåla frå Larissa.

I det tilfellet det er naudsynt med ytterlegare avklaringar, er det mest ryddig at dykk bestiller ein ny førehandskonferanse. Bestilling av førehandskonferanse kan dykk gjere her:

<https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/forehandskonferanse/>

Grunna stor saksmengd har vi dessverre noko lengre ventetid på førehandskonferanse enn vanleg, men den blir fordelt så fort det er ledig kapasitet.

Vennleg helsing

Are Frøysland Grande | Avdelingsleiar Plan og byggesak

Telefon: 56 17 11 92

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Frå: Marianne Øvreås Aasebø <marianne@entilen-arkitekter.no>

Send: tirsdag 2. november 2021 15.17

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Kopi: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

Emne: SV: Avklaring dispensasjoner - Sveåsen Referanse: 21/11 - 21/5139

Hei,

viser til telefonsamtale og sender spørsmål angående dispensasjoner og justering av tomtegrenser. Se e-poster nedenfor.

Med vennlig hilsen
Marianne Ø. Aasebø

MASTER I ARKITEKTUR

ENTIL
EN
ARKIT
EKTER

ADRESSE

Øvre Korskirkesmug 2B,
5018 Bergen

TELEFON

(+47) 55 30 48 80

INTERNETT

www.entilen-arkitekter.no

MOBIL

(+47) 995 60 975

Fra: Marianne Øvreås Aasebø

Sendt: tirsdag 2. november 2021 14:58

Til: are.froysland.grande@alver.kommune.no

Emne: SV: Avklaring dispensasjoner - Sveåsen Referanse: 21/11 - 21/5139

Hei,

Kan ikke se jeg har fått svar på e-posten under.

I tillegg har vi et annet spørsmål angående justering av tomtegrenser:

- Flere av boligene på felt B1b og muligens 1 bolig på felt B1a overlapper eksisterende tomtegrenser. Må man foreta grensejustering før man kan sende inn rammesøknad?

Håper på rask og konstruktiv tilbakemelding.

Med vennlig hilsen
Marianne Ø. Aasebø

MASTER I ARKITEKTUR

EN TIL EN
ARKIT
EKTER

ADRESSE

Øvre Korskirkesmug 2B,
5018 Bergen

TELEFON

(+47) 55 30 48 80

INTERNETT

www.entilen-arkitekter.no

MOBIL

(+47) 995 60 975

Fra: Marianne Øvreås Aasebø

Sendt: torsdag 21. oktober 2021 13:19

Til: are.froysland.grande@alver.kommune.no

Emne: Avklaring dispensasjoner - Sveåsen Referanse: 21/11 - 21/5139

Hei,

Viser til avholdt forhåndskonferanse og øvrig korrespondanse i saken, og takker for tidligere tilbakemeldinger via e-post. Angående avkjørslar og dispensasjoner:

- Det er prosjektert felles adkomst til tomt 3 - 7 og tomt 11, 15 og 16, jf. ny utomhusplan (utklipp til høyre under). Det blir lagt opp til avkjørslar til enkelttomter (til tomt 8, 12, 13, 14), samt en felles adkomst til tomt 1 og 2.

- I forhåndskonferansen fikk vi svar at fellesveger til tomt 3-7 og tomt 11, 15 og 16 vil kreve dispensasjon (NB: tomtenummerering endret ift. situasjonsplan forelagt forhåndskonferanse). Gjelder dette også for tomt 1 og 2? Det er regulert avkjørsel til samme eiendom fra samme veg, men den flyttes 23 meter til enden av vegen.
- Avkjørsler til enkelttomter ble ikke diskutert i forhåndskonferanse. Flere av avkjørslene er flyttet i forhold regulerte avkjørselspiler i plankart, for å tilpasse best mulig til terreng og situasjon. Det blir i tillegg 2 ekstra avkjørsler i forhold til piler på felt B1b-fs. Er dette grunnlag for dispensasjon? Er pilene flyttbare til det feltet eller eiendommen de går til? Finner ikke bestemmelse på dette i reguleringsplan.
- Utklipp under: situasjonsplan forelagt forhåndskonferanse, reguleringsplankart, ny utomhusplan (foreløpig).



-



- Utklipp fra forhåndskonferanse under:

Tilkomstveg til einebustad

Tilkomst til dei forskjellige tomtene er avklart i eksisterande reguleringsplan. Det kjem ikkje fram i søknaden bredde på vegen, møteplassar, sikt linjer m.m. Ansvarleg søkjar må avklare om det er mogleg å løyse avkøyring innanfor gjeldande plan.

Det kjem også fram av gjeldande plan under punkt 1.4.1 at alle terrengingrep skal skje mest mogleg skånsamt. Eksisterande steingardar, bakkemurar, tre og annan verdifull vegetasjon, skal i størst mogleg grad takast vare på.

Det kjem ikkje fram av situasjonskartet ynskja avkøyring til tomt 3, 5 eller 6.

<p>Dispensasjon</p> <p>Dispensasjon krev grunngitt søknad. Dispensasjon må nabovarslast, enten særskilt eller saman med byggeløyve.</p>	<p>Dette tiltaket krev dispensasjon frå:</p> <ul style="list-style-type: none">☒ Gjeldande kommuneplan/kommunedelplan for følgjande føremål/føresegner: <i>Gjeldande kommunedelplan for Meland legg føringar for at tomtene skal minimum vera 650 m². Ved ynskje om mindre tomter enn det som kjem fram i overordna KPA, er det naudsynt med dispensasjon.</i> <p>Gjeldande reguleringsplan for følgjande føremål/føresegner:</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Det er ynskje om justering av vegtrasee</i>- <i>Det er ynskje om ein anna løysning for avkøyring for tomt 3, 5 og 6 basert på innlevert situasjonskart.</i>- <i>Det er ynskje om endring av tilkomstveg for eigedom 11 til 14.</i>
--	--

- *Snuhammar skal etablerast på areal avsett til bustad.*

Ser frem til deres svar på dette. Ta gjerne kontakt på telefon dersom noe er uklart.

Med vennlig hilsen
Marianne Ø. Aasebø

MASTER I ARKITEKTUR

EN TIL EN
ARKIT
EKTER

ADRESSE

Øvre Korskirkesmug 2B,
5018 Bergen

TELEFON

(+47) 55 30 48 80

INTERNETT

[www.entilen-
arkitekter.no](http://www.entilen-arkitekter.no)

MOBIL

(+47) 995 60 975