

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20213264

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Sætreviksmarka 79	357	48	0	0	Horne Håkon (Hjemmelshaver)
Sætreviksmarka 79	357	48	0	0	Horne Ingrid Christine (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	08.07.2021 / 19.10.2021	09.30	Ved parkering/0945 Sætreviksmarka 79

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- Grunneigedom
 Festegrund
 Anleggseigedom
 Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- Grensejustering
 Klarlegging av eksisterande grense
 Nymerking av eksisterande grense
 Registrering av ureg. jordsameige
 Matrikulering av umatrikulert grunn
- Arealoverføring
 Anna

Forklaring

Grensepåvisning over gnr. 357, bnr. 48.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		12.04.2021	

Rekvirent	Rekvisjonsdato
Horne Håkon Horne Ingrid Christine	12.04.2021

Habilitet

Landmålar sitt namn

Liv Berit Ones

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?
 Nei
 Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilddom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilddom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Kross i berg ⇕ Vart erstatta med off. godkjent grensemerke i fjell	Eksisterande	Godkjent		
61	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
62	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
63	Off. godkjent grensemerke i jord / myr	Nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

• Avslutning • utveksling av matrikkalkyrtel • klagerett og fristar

Det vart utført ei grensepåvisning for gnr. 357, bnr. 48. Grensa mot gnr. 357, bnr. 1 følgjer frå Kross i berg i det sørvestre hjørnet av tomta til gnr. 357, bnr. 48. Dette punktet er felles grensepunktet med gnr. 357, bnr. 50. Dette er i samsvar med skyldskifte over gnr. 357, bnr. 48 av 22.04.1972.

Sjølv etter utvuleg innsats for å finne Kross i fjell i tomtas vestre hjørne, fann vi ikkje denne. Vi fann heller ikkje dei to merkestainane i den austre grenselinja til eigedomen. Partane vart samde om å setje ut ein godkjent fjellbolt i tomtas vestre hjørne. I det nordre hjørnet vart det satt ned ein godkjent bolt i jordfast stein ved stien. I det austre hjørnet vart det satt ned eit godkjent myrmerke/jordmerke. I tillegg var partane samde i å bore ein godkjent bolt i tidlegare nedsatt Kross i berg i grensa mot gnr. 357, bnr. 50. Eigar av gnr. 357, bnr. 50 møtte ikkje på oppmålingsforretninga, men ho behrefta det på telefon under forretninga 19.10.2021.

Partane var samde i gamle og nye grenselinjer og i alt som vart føreteke på oppmålingsforretninga. Gamle og nye grensemerker vart målt inn med Leica GPS. Målingane vart utført etter standard for eigedomsmåling.

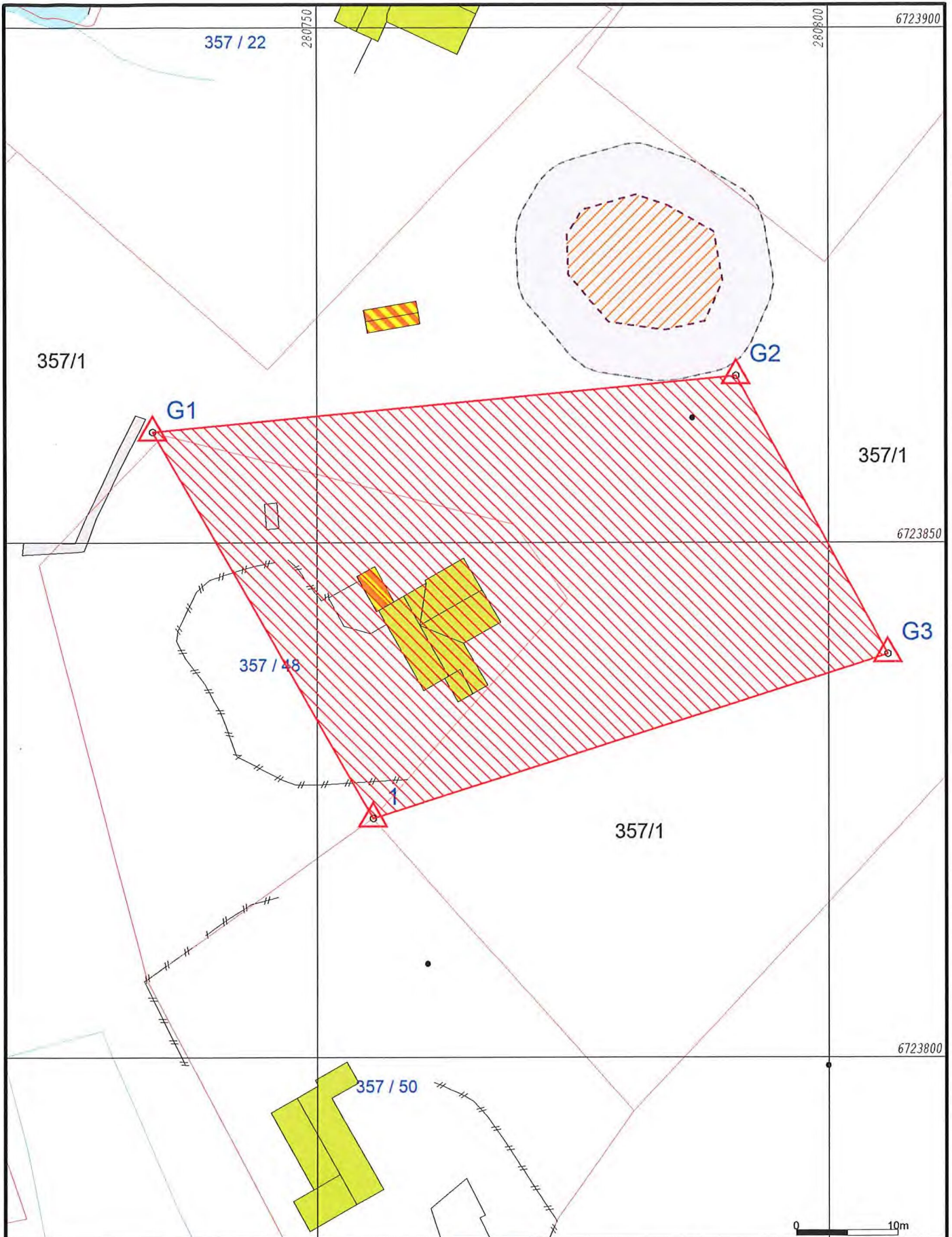
Andreas Bjørnstad møtte med fullmakt p.v.a. Else Karin Bjørnstad.

Sted Frekhaug	Sted Søtreviks marka	Dato 19/10-2021	Underskrift Liv Berit Ones /
------------------	-------------------------	--------------------	---------------------------------

Ingrid Horne *[Signature]* FOR EIGAR AV GNR. 357, BNR. 48

Andreas Bjørnstad *[Signature]* SUNE S. *[Signature]* FOR EIGAR AV GNR. 357, BNR. 1

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- - - Udefinert grenser
- ⚠ Terrengmålte grense
- △ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
 Geodataavdeling



Dato: 2021.11.03
 Sign: lili

Målestokk
 1:500

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20213264	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse
357	1			

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn <i>Andreas Bjørnestad</i>	Adresse <i>Satrevikmarka, 1b. 5917 Rosslund.</i>
	Fødselsdato (6 siffer) <i>30.01.47</i>	
Fullmakta gjeld	<input checked="" type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input checked="" type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga	
357	48	0	0	08.07.2021	
357	48	0	0		

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)	
Stad og dato <i>Sætre</i>	Underskrift <i>Eise Bjørnestad</i>

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

