



Kim Andre Angeltveit  
Titlandsvegen 456  
5912 SEIM

Referanser:

Dykkar:

Vår: 21/4177 - 21/73506

Saksbehandlar:

Hanne Marie Evensen

hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

Dato:

04.11.2021

## Avklaring vedrørende søknad om brygge - gbnr 129/57

Sender som avtalt en kort oppsummering vedrørende ønske om å utvide eksisterende naust med brygge på langsida av naustet.

I vedtak datert 28.07.2010 ga Lindås kommune løyve til utviding av eksisterende naust og kai, samt etablering av gangveg fram til naust. Det vart samtidig søkt om løyve til utviding av kai med høvevis 4 og 8 m<sup>2</sup>. Kommunen vart kritisk til omsøkt trebryggje, og det vart kun gitt løyve til etablering av ein 1 meter kai/passasje på hjørnet av naustet og langs etter sør-vest vegg av naustet. Kommunen legg til grunn at eksisterende tiltak er lovleg etablert.

Naustet ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel for Lindås 2019-2031 er definert som fritidsbustad. Tiltak som forespeila ligg innanfor område avsett til småbåtanlegg BAB 3. Område har reguleringsplankrav jf. føresegn 3.1.9, og i føresegn 2.2.3 går det fram at området skal gå inn i detaljregulering før det kan søkast om løyve.

Yttlegare går det fram at for område BAB 3 i føresegn 2.2.3 at reguleringsplan for Nappane skal opphevast før ein kan gå vidare med regulering av området. Reguleringsplanen for Nappane er oppheva i Kommunetyre 28.10.2021.

Viss de ynskje å gå vidare med søknad om tiltak, må du søke om dispensasjon frå krav om reguleringsplan jf. føresegn 3.1.9 og dispensasjon frå byggegrense mot sjø som vist i kommuneplankartet.

Du kan lese meir om dispensasjon her: [Alver kommune - Dispensasjon](#)

Dersom tiltaket du ynskjer å søke om er unntatt søknadsplikt, er det ikkje naudsynt å søke om løyve til oppføring av brygge. Du kan lese meir om tiltak som er unntatt søknadsplikt her: [§ 4-1. Tiltak som ikke krever søknad og - Direktoratet for byggkvalitet \(dibk.no\)](#)

### Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug

post@alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559

Innbyggjarservice: +47 56 37 50

www.alver.kommune.no

Organisasjonsnummer: 920 290 922

00

Vi gjere for ordensskuld merksam på at sjølv om tiltaket kan vera unntatt søknadsplikt, må det vera i tråd med arealføremålet.

Med helsing  
Alver kommune Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Kim Andre Angeltveit

Titlandsvegen  
456

5912

SEIM