

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20215320

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Fyllingsnesvegen 72	214	6	0	0	Fyllingsnes Solveig (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	06.09.2021	09.00	Littlevågsbrotet 70

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Arealoverføring mellom gnr. 214, bnr. 6 og gnr. 214, bnr. 111.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	03.06.2021	02.06.2021	

Rekvirent Fyllingsnes Solveig	Rekvisjonsdato 02.06.2021
----------------------------------	------------------------------

Habilitet

Landmålar sitt namn
Liv Berit Ones

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framsmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 214/6 i			
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
2	Off. godkjent grensemerke i fjell	Eksisterande	Godkjent		
3	Kross i fjell	Eksisterande	Godkjent		
4	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
5	Off. godkjent grensemerke i fjell	Eksisterande	Godkjent		
X1B	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
SK11	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
G15	Gjerdestolpe	Eksisterande nytt	Godkjent		
G16	Gjerdestolpe	Eksisterande nytt	Godkjent		
G10	Gjerdestolpe	Eksisterande nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Grunnboka er undersøkt for gnr. 214, bnr. 6. Det er to tinglyste hefte som det må gjerast pantefråfall for forretninga kan fullførast.

Det er på delegert fullmakt den 03.06.2021 godkjent ei arealoverføring frå gnr. 214, bnr. 6 til gnr. 214, bnr. 111. Arealit er omlag 900m² som vist i situasjonsplan mottaken 18.05.2021. - med endring av grense i aust til å følge formålsgrense i reguleringsplan.

Ved ei arealoverføring vert arealitet overført mellom eigedomane utan at arealitet vert oppretta som ligg matrikkelinjing. Partane må fylle ut skjema for "Erkløring om arealoverføring" samt skjema for "Eigentrasegn om konsesjonstiden ved tileigning/kjøp av fast eigedom mv."

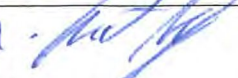
Gnr. 214, bnr. 111 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling.

Grensa mot gnr. 214, bnr. 116 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling.

Grensa mot gnr. 214, bnr. 4 følgjer oppsett gjerde. Punkt 6310 - sjå plott - er òg fulles grensepunkt med gnr. 214, bnr. 2. Partane er samde i at gjerdestolpen - 6310 - er merket som var beskrevet som punkt 101 i utskiftninga over Fyllingsnes av 16.03.1931. Vi fann ikkje kross i fell, men partane er samde i at gjerdestolpen er merket. Grensa mot gnr. 214, bnr. 2 går i frå 6310 og i rett linje til punkt 5 i det nordvestre hjørnet av gnr. 214, bnr. 116.

Arealoverføringa omfattar arealitet 1-4-3-2-X1B-SK1I-635-636-6310-5-1. Arealitet er omlag 942m². Partane er samde i grenselinjene. Det vert satt ut grensemerker i punkta X1B og SK1I. Leica 635 er brukt til utstikking/innmåling. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling.

Sted	Dato	Underskrift
Fyllingsnes	06.09.21	Diid Beitnes

214/111 - Grethe Larsen -  %
 Solveig Fyllingsnes
 214/6 Solveig Fyllingsnes 214/4 - Arne Fyllingsnes 214/2

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

På grunn av feil i kartet vart eigar av gnr. 214, bnr. 60 innkalla til oppmålingsforretninga. Åse Helen Hole møtte p.v.a. seg sjølv og Inger Elise Albrechtsen. Det viste seg at eigedomen deira ikkje grenser inntil arealet som no skal overførast frå gnr. 214, bnr. 6 til gnr. 214, bnr. 111.

Eigar av gnr. 214, bnr. 4 påviste ein merkestein i det nordaustre hjørnet av gnr. 214, bnr. 60. Dette er felles grensepunkt med gnr. 214, bnr. 4. Partane er samde i dette punktet. Merkesteinen vart målt inn og retta i matrikkelen.

Frekhaug, 23.09.2021
Liv Berit Ones

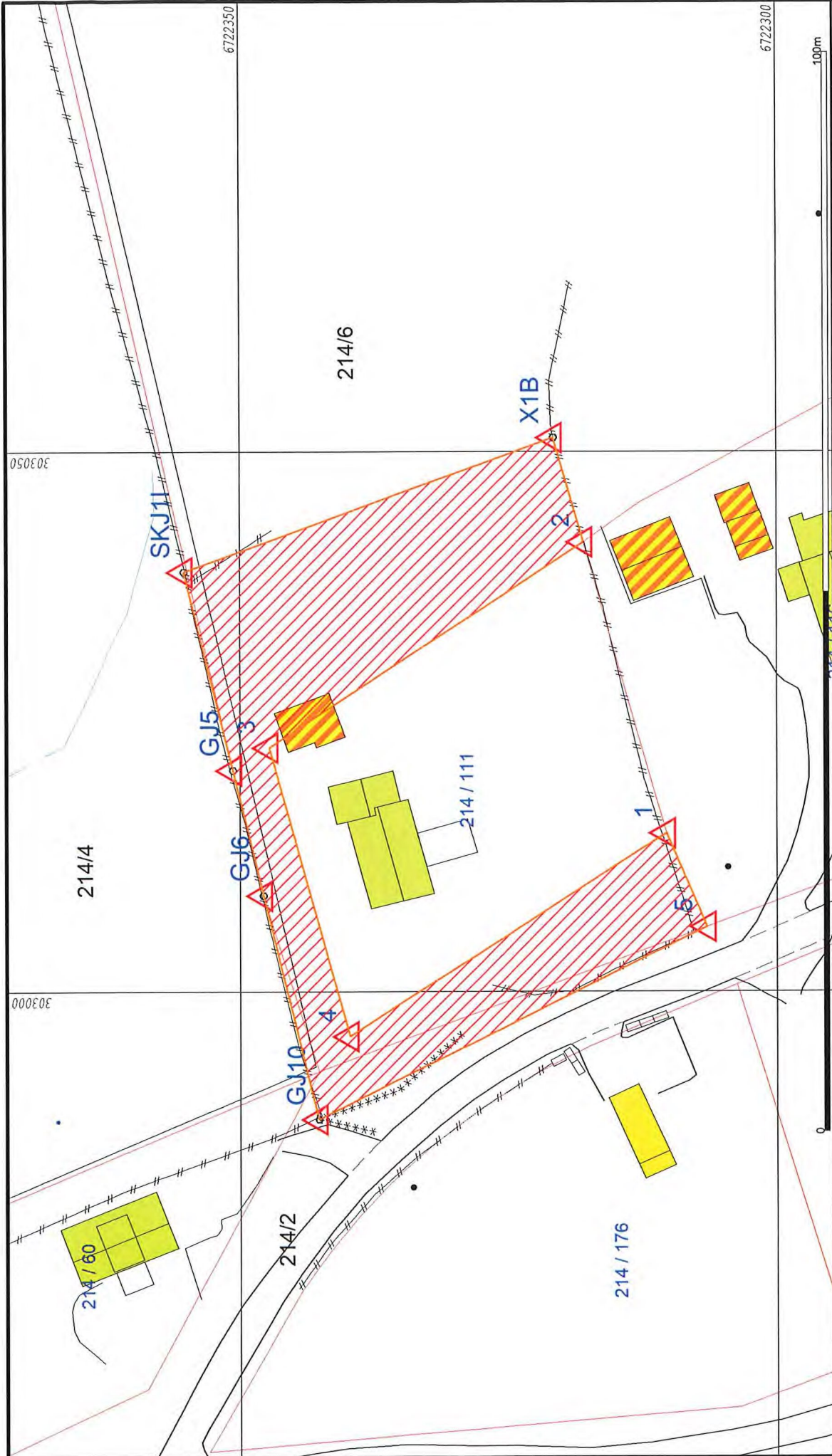



Partliste

Partar			Varsling			Under oppmålingsforretninga			
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partstillig Eigarforhold	Dato Måte	Mottakskvitt.	Ev. fullim. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløyser Signatur - registrert eigar	ID 2)
Fyllingsnes Solveig	214/6	Rekvirent	18.08.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Fyllingsnesvegen 68, 5913 Eikangervåg		Hjemmelshaver	Altinn			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Solveig Fyllingsnes	F
Nordhus Mona Kjenes	214/116	Nabo	18.08.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Møtte innleie	F
Søvikdalen 34, 5251 Søreidgrend		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	KoordinatHesta grense	F
Fyllingsnes Arve	214/4	Nabo	18.08.2021			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Arve Fyllingsnes	F
Fyllingsnesvegen 136, 5913 Eikangervåg		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Albrechtsen Inger-Elise	214/60	Nabo	18.08.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sjå side 4 i protokollen.	F
Breimyra 56, 5134 Flaktveit		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Hole Åse Helen	214/60	Nabo	18.08.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sjå side 4 i protokollen	F
Søre Austmarka 29, 5938 Sæbøvågen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Fyllingsnes Reidar	214/2	Nabo	18.08.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
St. Hanshaugen 2, 5200 Os		Hjemmelshaver	Altinn			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Reidar Fyllingsnes	F
Waagen Knut Johan	214/111	Aktuell kjøper				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Knut Waagen	
Nipedalen 305, 5164 Laksevåg						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløyser:
Avløyser med
avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort:
Pass:
Bankkort m/ billete: (B)



	Lindås kommune Geodataavdeling	
	Dato: 2021.09.23 Sign: lili	Målestokk 1:500

Målte Grenser Registrerte Grenser Udefinert grenser Terrengmålte grense Konstruert grensepunkt Bolig Bustad m/fellighet	Våningshus Større bustader Hytte/feriehuis Garasje/uthus Industrilager Andre bygg
---	--

Beliggenhet og høyder må opprindes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)

Liv Berit Ones

Fra: Inger Elise Albrechtsen <albrechtsening@gmail.com>
Sendt: fredag 10. september 2021 11:01
Til: Liv Berit Ones
Emne: Oppmålingsforretning Litlevågsbråtet

Jeg gir herved fullmakt Til Åse Helen Hole til å skrive under på oppmålsforretning. Mvh Inger
elise Albrechtsen. Fint om jeg kan få tilbake melding på om du hae fått denne og om det er i orden.

Sendt fra min iPhone

