

Fra: Larissa Dahl
Sendt: torsdag 4. november 2021 13:24
Til: Marina Bauer
Kopi: Irene Nærbø Wilhelmsen
Emne: Vedr. krav om avstand til regulert veg frå tiltaka på gbnr 323/32 sak 20/17027

Hei! Vi viser til tilleggsopplysninger i sak 21/17027.

På mottatt tegninger både trapp og husets hjørne kommer i konflikt med regulert byggegrense mot kommunal veg/evt. framtidig sti. Trappen kommer i konflikt med planformål veg i tillegg.



Etter møte med Vegavdelinga i dag har vi konkludert at dette kan ikke aksepteres av kommune. Vi må ta stilling til både vegskulder på 0,5 m minimum passasje mellom tiltak i form av trapp og framtidig veg/sti. I tillegg kan ikke bredde på framtidig sti være mindre enn 2 meter.

Vi er løsningsorientert når vi kan akseptere plassering av tiltak på avstand 1 meter fra regulert veg, ikke 4-5 m som det er bestemt på plankartet. (Se rød markering på kartet ovenfor).

Vi vil foreslå at husets fasade mot nord skal endres slik at det blir ingen utstikk mot nord og dere får plass for trappen og avstand til regulert veg på 1 meter som vi kan akseptere. Takk for tilbakemelding om søknaden skal behandles slik den ligger i dag eller om dere kommer med endring/justering av prosjektet innenfor 04.12.21.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no