

**Fra:** Marina Bauer <mb@opaform.no>  
**Sendt:** torsdag 4. november 2021 16:22  
**Til:** Larissa Dahl  
**Kopi:** Irene Nærbø Wilhelmsen; Andreas Aubert  
**Emne:** [BULK] SV: Vedr. krav om avstand til regulert veg frå tiltaka på gbnr 323/32 sak 20/17027  
**Vedlegg:** Tilbakemelding - sti, drenering og snuhammer.pdf

Hei,  
Takk for oppdatering i behandlingen.

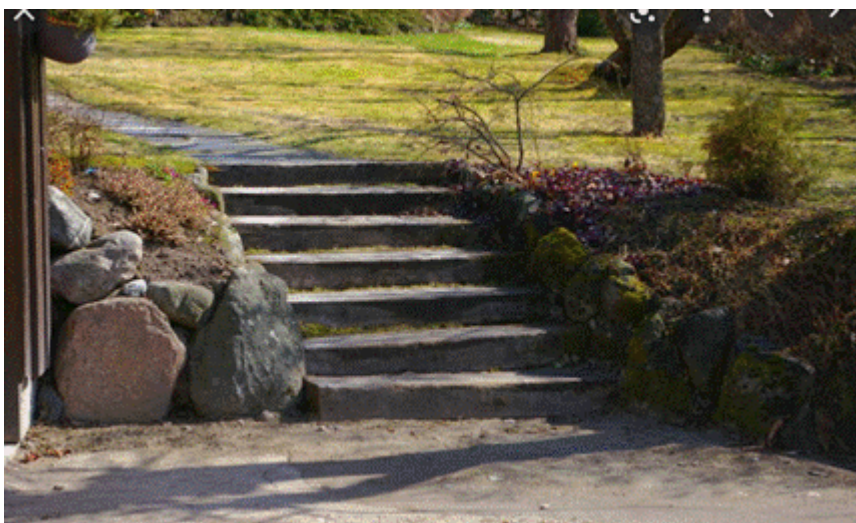
Her følger svar til påtalte moment i mail:

*\*Trappen kommer i konflikt med planformål veg i tillegg.*

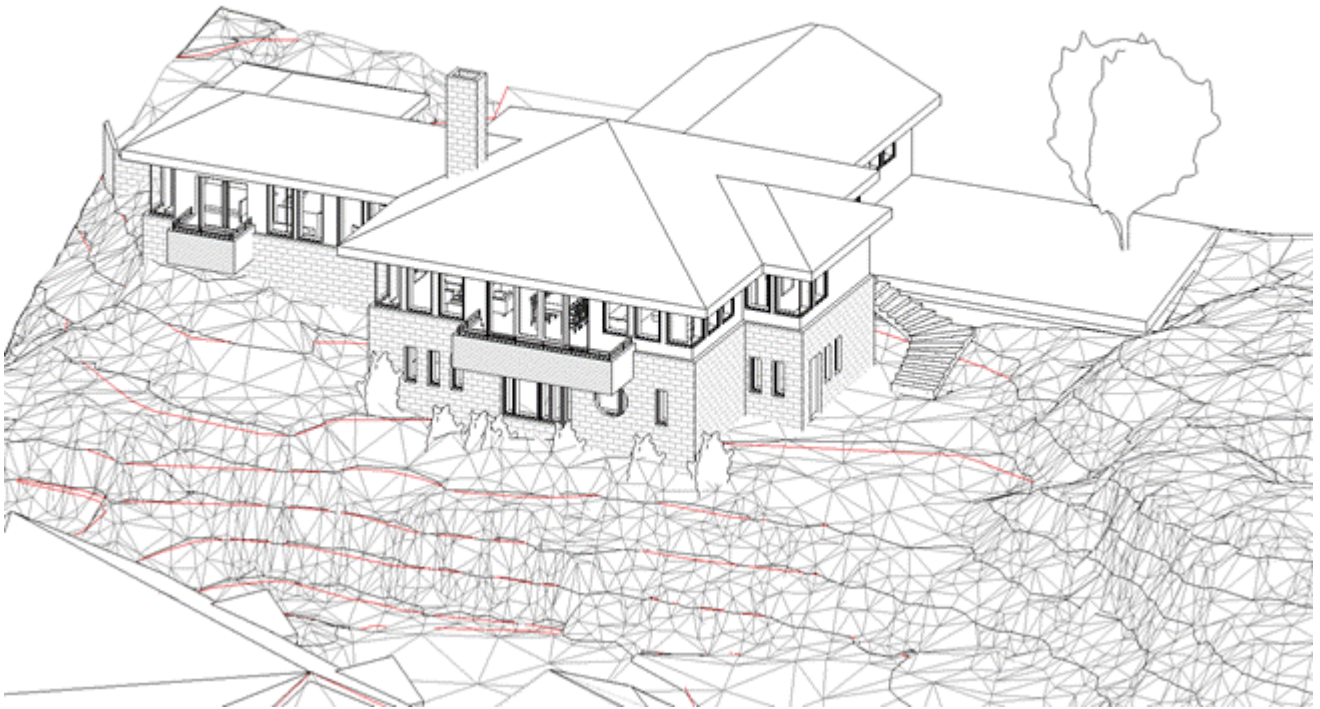
-Omtalt trapp foreslås opparbeidet i terrenget, murt opp i naturstein, trapp kan ses som et mindre tiltak, opparbeidet i terrenget, det er nærmest kun omrokking av masse for å håndtere høydeforskjellen som ligger i terrenget, (se referansebilde).

I planlegginga har vi forholdt oss til tilbakemelding på sti datert 27.04.2021 (se vedlegg), «...Vi meiner at det per no, ikkje er eit problem å nytte arealet til hageanlegg. Om ikkje området blir omregulert ,så må utbygger være klar over at kommunen i framtiden kan nytta delar av arealet, og då tenker vi heilt ut mot grensa».

Det foreslås at trapp prosjekteres som del av hageanlegg, utbygger er klar over at kommunen i fremtiden kan nytte deler av arealet, helt ut mot grensen.

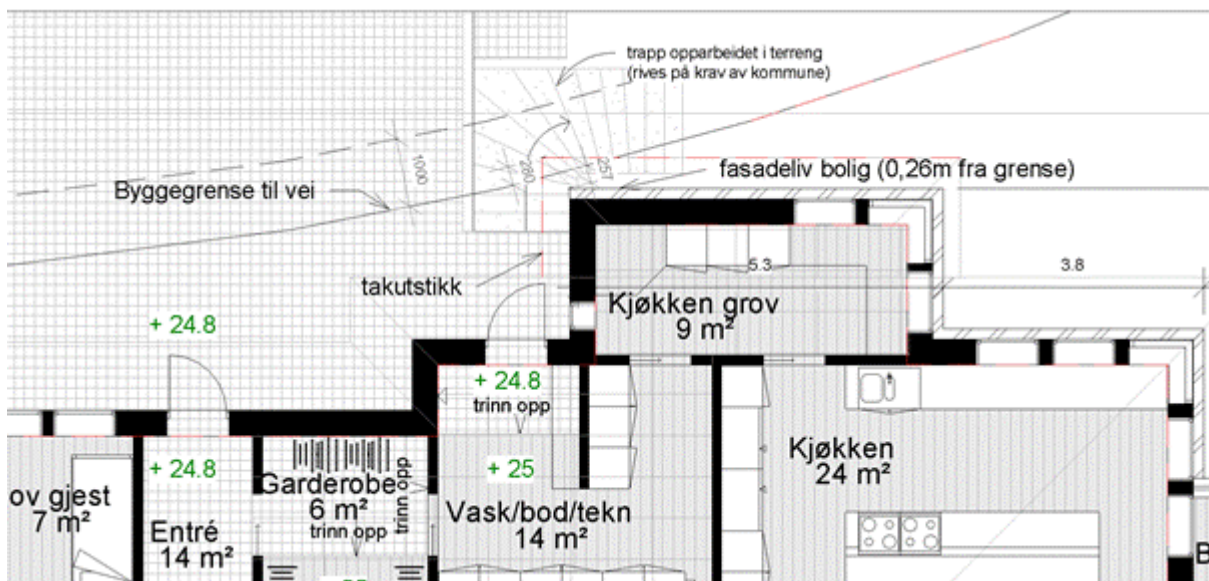


UTSNITT 3D: viser trapp som del av hageanlegg, omsøkt tiltak, enebolig og uteareal, er tilpasset terrenget skånsomt.

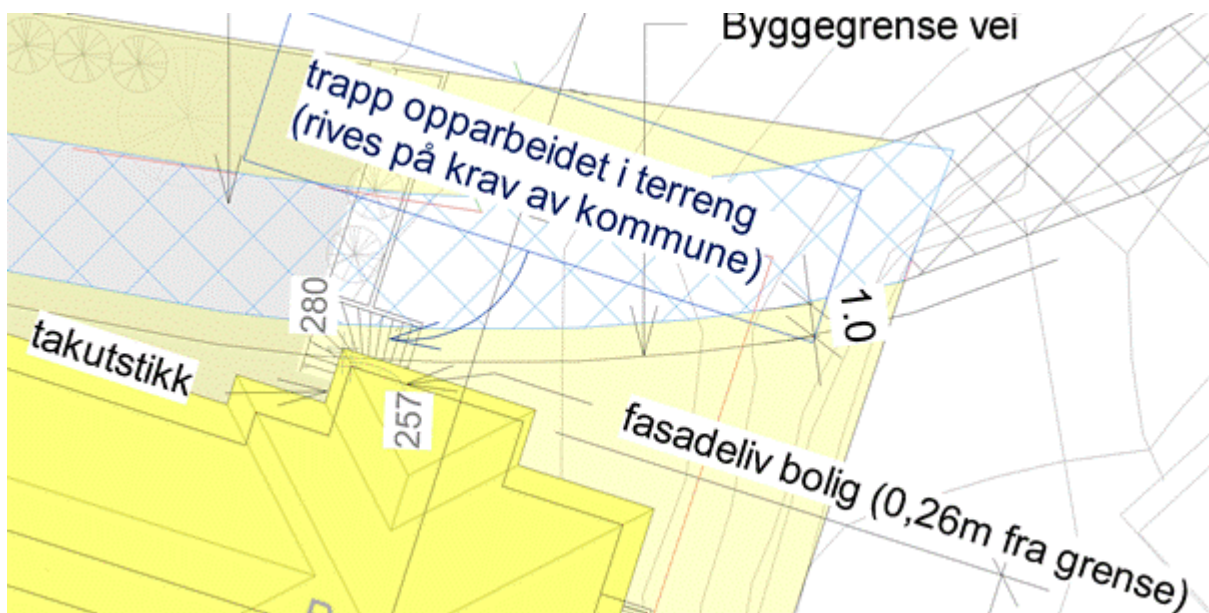


*\*husets hjørne kommer i konflikt med regulert byggegrense mot kommunal veg*  
 - det er ytterste hjørne av takutstikk som bryter grensen, fasadeliv holder avstand, se utsnitt tegning med mål nedenfor plan og sitplan:  
 (takutstikk kan kortes ned, til byggegrense)

UTSNITT PLAN:



UTSNITT SITUASJONSPLAN:



Ift behandling av byggesaken, er det mulig å se for seg at vedtak gis med vilkår om at  
-Trappen opparbeides i naturstein som del av hageanlegg, terrengtilpasset  
-Ingen deler av huset bryter byggegrensen mot reg. vei

Hører fra dere (tiltakshaver på kopi)  
mvh  
Marina Bauer  
Seniorarkitekt, MNAL

# OPAFORM

Besøk: Sandviksveien 62, 5035 Bergen  
Postboks 84 Måseskjæret, 5841 Bergen  
Tlf.: +47 41 161380  
[mb@opaform.no](mailto:mb@opaform.no)  
[www.opaform.no](http://www.opaform.no)

**Fra:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>  
**Sendt:** torsdag 4. november 2021 13:24  
**Til:** Marina Bauer <[mb@opaform.no](mailto:mb@opaform.no)>  
**Kopi:** Irene Nærbø Wilhelmsen <[irene.wilhelmsen@alver.kommune.no](mailto:irene.wilhelmsen@alver.kommune.no)>  
**Emne:** Vedr. krav om avstand til regulert veg frå tiltaka på gbnr 323/32 sak 20/17027

Hei! Vi viser til tilleggsopplysninger i sak 21/17027.  
På mottatt tegninger både trapp og husets hjørne kommer i konflikt med regulert byggegrense mot kommunal veg/evt. framtidig sti. Trappen kommer i konflikt med planformål veg i tillegg.



Etter møte med Vegavdelinga i dag har vi konkludert at dette kan ikke aksepteres av kommune. Vi må ta stilling til både vegskulder på 0,5 m minimum passasje mellom tiltak i form av trapp og framtidig veg/sti. I tillegg kan ikke bredde på framtidig sti være mindre enn 2 meter.

Vi er løsningsorientert når vi kan akseptere plassering av tiltak på avstand 1 meter fra regulert veg, ikke 4-5 m som det er bestemt på plankartet. (Se rød markering på kartet ovenfor).

Vi vil foreslå at husets fasade mot nord skal endres slik at det blir ingen utstikk mot nord og dere får plass for trappen og avstand til regulert veg på 1 meter som vi kan akseptere. Takk for tilbakemelding om søknaden skal behandles slik den ligger i dag eller om dere kommer med endring/justering av prosjektet innenfor 04.12.21.

**Larissa Dahl** | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)