

Alver kommune
Byggesaksavdelingen

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:

Vår ref.:
Merethe Svarstad

Dato:
04.10.2021

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GNR. 188, BNR. 78 I ALVER KOMMUNE

Det søkes herved om tillatelse til tiltak ved gbnr. 188/78 i Alver kommune. Tiltakshaver og hjemmelshaver er Kvassnesvegen 42 Eiendom AS.

Tiltaket består i fasadeendring ved innsetting av nye vinduer samt endre fasadeuttrykk og endre plassering av reklameskilt.

1. Planstatus:

Eiendommen er regulert i Områdeplan for Knarvik sentrum - vertikalnivå 2. Eiendommen er regulert til sentrumsformål-BS16. Planen har byggegrenser.

2. Forhåndskonferanse:

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

3. Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet via Norkart sin løsning via Altinn. Det foreligger ingen merknader til saken.

4. Dispensasjon:

Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjon.

5. Vann og avløp:

Tiltaket skal ikke tilkobles vann og avløp.

6. Avkjørsel, vei og parkering:

Bygget har tilkomst og avkjørsel via kommunal vei. Tiltaket vil ikke medføre endring eller økt bruk av eksisterende avkjørsel. Det vil heller ikke medføre behov for flere parkeringsplasser.

7. Ansvarsretter:

Arkoconsult AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker og for PRO Arkitektur-begrenset til søknadstegninger. Vi har sentral godkjenning som dekker begge områdene.

Under vedleggsgruppe G ligger de øvrig ansvarsrett.

8. Utnyttelsesgrad:

Tiltaket vil ikke påvirke utnyttingsgrad.

9. Plassering:

Bygget har tinglyst parkering på godkjent plassering. Ny reguleringsplan likestiller også formålsgrense med byggegrense, så det er ikke nødvendig å innhente samtykke for endringer i fasade og reklameskilt-plassering.

10. Arbeidstilsynet:

Det er gitt samtykke til tiltaket fra Arbeidstilsynet, se vedlegg I-1.

11. Andre forhold:

Det er gjort mindre endringer i tegningene etter at tiltaket ble nabovarslet og etter at det ble innvilget samtykke fra Arbeidstilsynet. Endringene gjelder utvidelse av nye vinduer (3 stk) fra 130 cm bredde til 140 cm. Vi vurderer endringene til å være så små at de ikke får betydning for naboene, og nytt varsel er derfor ikke sendt jf. pbl. § 21-3, andre ledd. Videre mener vi at endringen er positiv med tanke på arbeidsmiljøforhold, ved at det vil bli større lysinnslipp. Vi ser ikke at det skal være behov for nytt samtykke fra Arbeidstilsynet for denne mindre endringen.

Dersom det er behov for ytterligere informasjon i saken, vennligst ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen/Best Regards



Merethe Svarstad
Leder for juridisk avdeling- Seniorjurist

Sentralbord: +47 56390003 | Mobil: +47 94883393

Fax: +47 56191130

Epost: merethe@arkoconsult.no

 arkoconsult
Arkoconsult AS