



KVASSNESVEGEN 42 EIENDOM AS
Postboks 6134
NO 5892 BERGEN

Vi innvilger søknaden om samtykke

Saken gjelder Alver - Gnr/Bnr 188/78 - Kvassnesvegen 42 - Søknad om samtykke.

Vi viser til søknad av 13.09.2021 om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9. Vi mottok søknaden fra ARKOCONSULT AS på vegne av KVASSNESVEGEN 42 EIENDOM AS.

Søknaden omfatter tiltakstype Endring av bygg - fasade og bygningstype Kjøpesenter og varehus.

Bruksareal (BRA) for tiltaket er 27,6 m².

Søknaden omhandler fasade endring ved innsetting av flere vinduer, endring av fasade samt flytting av reklameskilt. Eiendommen er utleid til flere virksomheter. Bygget er organisert som et kjøpesenter. Det er 3 firma som leier lokale i bygget, med totalt 18 ansatte. Dette er Knarvik Bodyclinic med 4 ansatte, Knarvik Kjeveortopedi med 3 ansatte og Norgesgruppen Vest med 11 ansatte. Det er i hovedsak tannlegepraksisen som blir berørt av tiltaket.

Vår behandling er basert på følgende mottatt dokumentasjon:

1. Søknad om Arbeidstilsynet sitt samtykke til tiltak på Gbnr 188/78 i Alver kommune – datert 13.09.2021
2. 2021159A01 - 2. PLAN fasadeendring – datert 03.09.2021
3. 2021159A02 - SNITT OG FASADE – datert 07.09.2021
4. Basiskart/situasjonskart – datert 19.08.2021
5. Søknad om Arbeidstilsynets samtykke – datert 08.09.2021
6. Vedlegg L-1 – Søknad om tillatelse til tiltak – datert 13.09.2021
7. Vedlegg L-2 – Oversendelsesbrev med vurdering av arbeidsmiljøfaktorer og dokumentasjon på medvirkning fra verneombud ved tannlegepraksis – datert 08.09.2021

Arbeidstilsynets vedtak

Arbeidstilsynet gir samtykke til planene, med hjemmel i arbeidsmiljøloven § 18-9.



Vi gir samtykke på bakgrunn av de opplysningene og planene som framgår av søknaden. Merk at samtykket ikke er en godkjenning av bygningen, lokalene, arbeidsplassene eller det fysiske arbeidsmiljøet. Det er tiltakshaver/arbeidsgiver som har det løpende ansvaret for at lov- og forskriftskrav blir overholdt og at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende under bruk.

Arbeidstilsynets vurdering

Vi vurderer blant annet at følgende forhold er ivaretatt i samsvar med krav:

- Medvirkning
- Dagslys og utsyn (innsetting av flere vinduer i fasade)
- Redegjørelse for aktuelle arbeidsmiljøfaktorer

Dere finner mer informasjon om kravene på www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke.

Kommunen kan gi igangsettingstillatelse når vårt samtykke er gitt

Kommunen kan gi igangsettingstillatelse når Arbeidstilsynets samtykke foreligger, jf. plan- og bygningsloven §§ 21-4 og 21-5.

Vi sender derfor kopi av dette brevet til ALVER KOMMUNE for å gjøre oppmerksom på at dere har fått Arbeidstilsynets samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9.

Dere må betale gebyr

Tiltakshaver skal betale et gebyr for Arbeidstilsynets saksbehandling. Vedtaket om gebyr er hjemlet i arbeidsplassforskriften § 9-1 og forskrift om administrative ordninger § 14-1.

Gebyrsatsene avhenger av typen tiltak og størrelsen på bygget. Les mer om hvordan vi beregner gebyret, på www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/gebyr-for-behandling-av-byggesaker.

Ut fra opplysningene i søknaden har vi plassert tiltaket i kategori 5 og fastsatt gebyret til kr 1126,-.

Vi sender faktura til oppgitt fakturamottaker KVASSNESVEGEN 42 EIENDOM AS, Postboks 6134, 5892 BERGEN via Statens innkrevingssentral. Fristen for å betale vil være om lag fire uker. Hvis gebyret ikke blir betalt innen fristen, blir kravet tvangsinnndrevet. Da kommer omkostningsgebyrer i tillegg.

Dere kan klage

Dere kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar vedtaket. Dere kan ikke reise søksmål før klageadgangen er prøvd, jf. forvaltningsloven § 27b.

For mer informasjon om klageinstans, fremgangsmåte ved klage, retten til å se dokumentene i saken og søksmål, se www.arbeidstilsynet.no/klage.



Gi informasjonen videre til arbeidsmiljøutvalget, verneombudet eller ansattes representant

Arbeidsgiver skal sørge for at arbeidstakerne medvirker i samtykkebehandlingen. Arbeidsmiljøutvalget og verneombudet har formelle roller som skal sikre slik medvirkning. Vi ber dere derfor om å gjøre arbeidsmiljøutvalget kjent med dette brevet. Hvis virksomheten ikke har arbeidsmiljøutvalg, ber vi dere om å gjøre verneombudet kjent med brevet. Har dere inngått avtale om annen ordning enn å ha verneombud, skal dere gi kopi av brevet til ansattes representant.

Hvis tiltakshaver er utleier, skal dere gi en kopi av brevet til alle arbeidsgivere som er leietakere. Dette for at de skal kunne orientere egne arbeidsmiljøutvalg, verneombud eller ansattes representant.

Se arbeidsmiljøloven § 7-2 annet ledd bokstav c) og forskrift om organisering, ledelse og medvirkning § 2-2 tredje ledd bokstav a).

Mer informasjon?

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynets samtykke og krav til det fysiske arbeidsmiljøet på www.arbeidstilsynet.no/byggesak.

Send dokumentasjon via eDialog

Bruk eDialog hvis dere skal sende oss dokumentasjon eller svare på dette brevet. Oppgi referansenummer 2021/52774. Les mer om eDialog på www.arbeidstilsynet.no/post.

Med hilsen
Arbeidstilsynet

Tommy Pedersen
seksjonsleder

Oddrun Nordli
seniorinspektør

Dette brevet er elektronisk signert.

Kopi til:

ARKOCONSULT AS
ALVER KOMMUNE

Postboks 103
Postboks 4

5291
5906

VALESTRANDSFOSSEN
FREKHAUG