

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



05.11.2021 09:41:15 AR453773806

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
172	197	0	0
<b>Kommune</b>	Alver		
<b>Adresse</b>	Lurevegen 162, 5912 Seim		

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål	
<b>Næringsgruppe:</b>	X	Bolig
<b>Bygningstype:</b>	Tomannsbolig, vertikaldelt	
<b>Formål:</b>	Bolig	

### TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	Linda Eirin Skår
<b>Telefon:</b>	90517370 90517370
<b>E-postadresse:</b>	post@rvallemaskin.no
<b>Adresse:</b>	Seimstranda 343 , 5912 Seim

### ANSVARLIG SØKER

<b>Navn:</b>	VILLANGER & SØNNER AS
<b>Telefon:</b>	56357970
<b>E-postadresse:</b>	post@villanger.no
<b>Adresse:</b>	Kvassnesveien 45, 5914 ISDALSTØ
<b>Organisasjonsnummer:</b>	925580376
<b>Kontaktperson:</b>	
<b>Navn:</b>	Rune Kristoffersen
<b>Telefon:</b>	56357970

E-postadresse: rune.kristoffersen@villanger.no

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

## FØLGEBREV

## KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes med dette om rammeløyve for oppføring av 2 mannsbolig vertikaldelt

## REDEGJØRELSE:

viser til vedlagte beskrivelse/følgeskriv

## FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

## SØKNAD OM DISPENSASJON

## Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

## Beskrivelse

Det søkes dispensasjon fra Reguleringsplanens bestemmelser og arealplankart:

- § 3.2.2 Maksimal utnyttelse
- Byggegrense mot fylkesvei i reguleringsplankart

## Begrunnelse

viser til vedlagte følgeskriv

## Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

## Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Seim Skule (plan-id 1263-201007) med suppleringsplan fra kommuneplan
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	25 %

Byggeområde/grunneiendom	713 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	713 m <sup>2</sup>

#### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	178,25 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	158,6 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	54 m <sup>2</sup>
<b>= Sum areal</b>	<b>212,6 m<sup>2</sup></b>

#### GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 29,82 %

#### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

#### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

Er avkjørselstillatelse gitt for privat vei? Nei

#### VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja  
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

## AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg  
Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja  
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei  
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1  
Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

RUNE KRISTOFFERSEN på vegne av VILLANGER & SØNNER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

sitplan.pdf

veirett 172\_1.pdf

17513\_A05\_(1-100)\_A3BD.pdf

17513\_A01\_(1-100)\_A3BD.pdf

følgebrev.pdf

avkjørselplan.pdf

erklæring avstand 172\_37.pdf

Erklæring VA 172\_37.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20211012-0554.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Villanger \_ Sønner AS.pdf

Nabovarsel-20211012-0554.pdf