



ALVER
KOMMUNE

Svar på frispinnad 11.10.21

Anni Sundal
Haukelandsbakken 22 B
5009 BERGEN

Referanser:

Dykkar:
Vår: 21/2167 - 21/71678

Saksbehandlar:

Morten Mangerøy Helland
morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no

Dato:

28.10.2021

Dokument frå delingssak gbnr 332/15 - Alver kommune

Vedlagt føl alle dokument frå delingssaka for gbnr. 332/15 i Alver kommune.

Med helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Morten Mangerøy Helland
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Deling av gbnr 332-15 d1
Deling av gbnr 332-15 d2

Mottakarar:
Anni Sundal

Haukelandsbakken 5009
22 B

BERGEN

MELAND KOMMUNE

SAKSPAPIR

Styre, komite, utval	Motedato	Sbh.	Saknr
Komite for kommunalteknikk - miljø og landbruk	06.04.99	LAB	030/99

Avgerd av: Fylkeslandbruksstyret	Arkiv: 505	Arkivsaknr
Saksansv.: Laila Bjørge	Objekt: 32-4	9803756

SØKNAD OM FRÅDELING AV TILLEGGSAREAL TIL LANDBRUK PÅ MYRTVEIT, GNR. 32 BNR. 4.

Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	22.12.98	Sølvi og Sigurd Knudsen	SØKNAD OM FRÅDELING AV TILLEGGSAREAL TIL LANDBRUK PÅ MYRTVEIT, GNR. 32 BNR. 4.
2	U	18.02.99	Sølvi og Sigurd Knudsen	SØKNAD OM FRÅDELING AV TILLEGGSAREAL TIL LANDBRUK PÅ MYRTVEIT, GNR. 32 BNR. 4.

Saksutgreiing:

Det vert søkt om frådeling av om lag 100 daa av gnr. 32, bnr. 4 på Myrtveit. Arealet skal leggjast til gnr. 32, bnr. 5 som er eigd av Herman Olsvoll. Gnr. 32, bnr. 4 vart i 1996 overdratt til eigarar av gnr. 32, bnr. 1 Sølvi og Sigurd Knudsen, som har hausta delar av dette arealet. Den andre delen har vore hausta av Herman Olsvoll. Både gnr. 32, bnr. 5 og gnr. 32, bnr. 1 har felles grenselinje med bruket som no er søkt frådelt.

Arealopplysningar gnr. 32, bnr. 4. Eigar: Sølvi og Sigurd Knudsen

32 daa jordbruksareal og 185 daa skog og utmark, totalt 254 daa.

Arealopplysningar gnr. 32, bnr. 5 og 7. Eigar Herman Olsvoll

48 daa jordbruksareal og 62 daa skog og utmarksareal, totalt 110 daa. Drift på bruket er kjøttproduksjon av sau.

Arealopplysningar gnr. 32, bnr. 1. Eigar: Sølvi og Sigurd Knudsen

37 daa jordbruksareal og 185 daa skog og utmarksareal, totalt 222 daa. Drift på bruket er mjølk – og kjøttproduksjon.

Omkringliggjande eigedomar er varsla, og har ingen merknader til frådelinga.

Området er i arealdelen av kommuneplanen utlagt til Landbruk-, natur og friluftsliv. Komite for kommunalteknikk, miljø og landbruk skal gje tilråding til fylkeslandbruksstyret som har avgjerdsmyndighet.

Vurdering:

§ 12 i jordlova omhandler et generelt forbod mot deling av eigedomar som er nytta eller kan nyttast til landbruk. Fylkeslandbruksstyret/kommunen kan imidlertid gje delingsløyve dersom samfunnsinteresser av stor vekt talar for det eller deling er forsvarleg ut frå avkastninga eigedomar kan gje. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til:

- om deling fører til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.
- omsyn til godkjente planar for arealbruken etter plan- og bygningslova
- omsyn til kulturlandskapet.

Med samfunnsinteresser forstår ein vanlegvis tiltak som kjem mange til gode som til dømes staur, vegar og liknande. Det er difor ikkje tale om samfunnsinteresser i denne saka.

Frådeling vil ikkje medføra endring i arealbruken i området. Området skal brukast til vanleg landbruksdrift som i dag og det vil ikkje medføra med drifts- eller miljømessige ulemper eller endringar i høve til kulturlandskapet

I gjeldande landbrukspolitikk er det eit mål å byggja opp større og meir robuste bruk. Frivillig bruksrasjonalisering kan vera ein måte å nå dette målet. For begge bruka gjeldt at dei har trong for å styrkja driftsgrunnlaget sitt. Eit anna moment er at dei begge har nytta delar av arealet i drifta tidlegare, og det inngår difor som ein viktig del av driftsgrunnlaget. Partane har kome fram til ein frivillig avtale som både gjeldt grenser, vegrett og gjerdeplikt. Etter ei samla vurdering har administrasjonen ingen merknader til delinga.

ADMINISTRASJONEN - FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Komite for kommunalteknikk, miljø og landbruk gjev delingsløyve av 100 daa av gnr. 32, bnr. 4 som omsøkt på følgjande vilkår.

1. Fylkeslandbruksstyret gjev samtykke til frådeling etter jordlova. Ein kan rå til at slikt samtykke vert gitt.
2. Det frådelte arealet skal leggjast til gnr. 32, bnr. 5 og 7.

Vedtaket er gjort med heimel i §§ 93 og 63 i plan- og bygningslova og § 12 i jordlova.

Saka vert oversendt fylkeslandbruksstyret for endeleg avgjerd.

06.04.1999 KOMITE FOR KOMMUNALTEKNIKK - MILJØ OG LANDBRUK

KML-030/99 SAMRØYSTES VEDTAK:

Komite for kommunalteknikk, miljø og landbruk gjev delingsløyve av 100 daa av gnr. 32, bnr. 4 som omsøkt på følgjande vilkår.

1. Fylkeslandbruksstyret gjev samtykke til frådeling etter jordlova. Ein kan rå til at slikt samtykke vert gitt.
2. Det frådelte arealet skal leggjast til gnr. 32, bnr. 5 og 7.

Vedtaket er gjort med heimel i §§ 93 og 63 i plan- og bygningslova og § 12 i jordlova.

Saka vert oversendt fylkeslandbruksstyret for endeleg avgjerd.

Rett utskrift

Dato: 13.04.1999

Lillian S. Brakstad

Kopi til:

Fylkesmannen si landbruksavdeling
Sølvi og Sigurd Knudsen
Hermann Olsvoll



MELAND KOMMUNE

Kommunalavd. for primærnæring og natur

5110 FREKHAUG

Tele 56 17 80 52 Fax 56 17 78 20

TIL:

Anny Sundal Hågøy

Hermann Olsvoll

Arne Brakstad

Dykkar ref.

J.nr.:

Arkiv: 641.2/32-4

Dato: 22. mars 1996

VEDK. SALG AV GNR. 32, BNR. 4 MYRTVEIT

Meland kommune har motteke søknad om konsesjon for kjøp av gnr. 32, bnr. 4. Foremålet med ervervet er å nytta eigedomen som tilleggsgjord.

Seljar: Olaf Hetløyen.

Konsesjonssøklar: Sølvi og Sigurd Knudsen

Gnr. 32, bnr. 4 har eit samla areal på ca. 255 daa. Av arealet er ca. 16 daa fulldyrka, ca. 16 daa overflatedyrka/gjødsla beite, ca. 9 daa anna areal. 213 daa utmark av vekslende bonitet. Ca. 17 daa av utmarksarealet er bestokka med granskog i h.kl. IV, elles noko yngre planteskog av gran.

Våningshus, driftsbygning og ein stall er alle gamle og lite tidhøvelege bygningar.

Kjøpesummen er kr 246.000,- + omkostningar.

Dersom De har interesse av å kjøpa gnr. 32, bnr. 4, eller deler av eigedomen som tilleggsgjord, må De gje skriftleg melding til kommunen v/kommunalavdeling for primærnæring og natur, snarast og seinast innan 30. mars d.å.

Med helsing for

Harald Nordbustad
fagkonsulent

Kopi til kjøpar og seljar.

MELAND KOMMUNE	
Kommunalavd. tekniske tjenester/ primærnæring og natur	
- 1 APR. 1996	
Jnr.	9600 3445
Ark.	611.6 Saksh. 7.1
Saksid.	Kass.

Til Meland kommune
v/kommunalavd. for primær-
næring og natur.

Myrtveit 25.03.96

Anni og Svein Hågøy.

Me har motteke brev frå Landbrukskontoret vedr. sal av garden til Olaf Hetloen.
Me har interesse av å kjøpa deler av gnr. 32, bnr. 4 som tilleggsjord.

Med helsing

Anni S. Hågøy Svein Hågøy
Anni S. Hågøy og Svein Hågøy.