



Majo Eigedom AS
Lindåsvegen 154
5916 ISDALSTØ

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/18292 - 21/74425

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
08.11.2021

Endringsvedtak - plassering av bustad gbnr 205/25 Hakseter

Administrativt vedtak: **Saknr: 1195/21**
Tiltakshavar: Hallfrid Magny Andås
Ansvarleg søkjar: Majo Eigedom AS
Søknadstype: Søknad om endring av tiltak

VEDTAK

Søknad om endring av løyve mottatt 5.11.21 vert godkjent. Endring går på plassering i vertikal plan, bustad skal liggje 0,5 meter høgare enn godkjent i rammeløyve av 5.01.21 i sak 20/18292.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, jf. § 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til oppføring av einebustad, jf. vedtak datert 5.01.21. Endringa gjeld plassering av tiltaket i vertikal plan. Bustad skal liggje 0,5 m høgare enn godkjent.

Det vert elles vist til søknad mottatt 5.11.21.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 5.11.21 og frist for sakshandsaming er 12 veker frå den dato.

Planstatus

Eigedom ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Lindås er definert som LNF-spreidd bustad føremål. Det er open for

oppføring av to bustader i planperiode og i rammeløyve er det vurdert at tiltaket krev ingen dispensasjon frå planføremål.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla.

Det vert gjeve fritak for varsling til naboar i denne saka. Ein finn at deira interesser ikkje vert råka av arbeidet.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 1.10.20 mottatt 16.09.21.

Det er søkt om topp golv på kote ca. + 55,5. Det er søkt om planeringshøgde på kote + 55,0.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift.

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

VURDERING

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra er oppfylt for å gje endringsløyve for plassering av bustad 0,5 m høgare i vertikal plan.

Justeringar er naudsynt til betre tilpassing av plasseringa i terrenget.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarslast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Krav til avfallsplan følgjer av TEK § 9-6.

- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/18292

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Hallfrid Magny Andås

Kvassnesvegen 5914
22

ISDALSTØ

Mottakarar:

Majo Eigedom AS

Lindåsvegen 5916
154

ISDALSTØ