

Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Vår referanse: 13882 - PIA
Ansvarlig advokat: Paul Aakre
Dokumentnummer: 78835

Sendt per e-post: post@alver.kommune.no og i kopi til
eirik.berntsen@alver.kommune.no
roger.fanavoll.fjellsbo

Stavanger, den 08.11.2021

SAK 21/6590 - TVANGSMULKT/PÅLEGG OM OPPRYDNING

1 INNLEDNING

Jeg viser til vårt brev 28. oktober 2021 og kommunens tilbakemelding 29. oktober 2021 hvor kommunen har varslet at dere vil komme tilbake til spørsmålet om hvem et eventuelt pålegg om opprydning eller tvangsmulkt vil rettes mot.

Som varslet har Alver Tomteselskap AS undersøkt hvilke avtaler som ligger til grunn for bruken på eiendommen 327/163 i Alver kommune.

2 NÆRMERE OM RETTIGHETSHAVERNE PÅ EIENDOMMEN

Alver Tomteselskap mottok 2. november 2021 utskrift av avtalene som ble etablert i sin tid av Meland Utbyggingsselskap AS. Utskriftene fra grunnboken **vedlegges**.

Som kommunen vil se gjelder avtalene på eiendommen rettigheter til parkering for en rekke fritidseiendommer. Av avtalene fremgår det hvilke eiendommer det er tale om, jf. også tidligere oversendt utskrift fra grunnboken.

Som dere ser av avtalenes punkt 3 og 4 fremgår følgende:

3. Merking av parkeringsplass med bilnummer eller liknande, vedlikehold og drift av parkeringsplassen må brukarane som får tildelt parkeringsrett syte for sjølve.
4. Tinglyst parkeringsrett fell bort dersom fritidsbustaden vert nytta til heilårsbustad med eigen tilkomsveg til eigedomen. Retten fell då attende til AS Meland utbyggingsselskap vederlagsfritt.

OSLO / BERGEN / STAVANGER

ADVOKATFIRMAET PIND AS

DOMKIRKEPLASSEN 3, 4006 STAVANGER / POSTBOKS 719 SENTRUM, 4003 STAVANGER / TLF: 51 91 75 00 / ORG.NR: 918 930 477 MVA
PIND.NO

Rettighetshaverne har overtatt ansvaret for «*Merking av parkeringsplass med bilnummer eller liknande, vedlikehold og drift av parkeringsplassen*», jf. punkt 3.

Videre fremgår det av punkt 4 at «*Parkeringsplassen skal opparbeides som synt på vedlagte kart, med fast dekke, avmerka parkeringsplassar med kvitmålte striper*».

3 AVSLUTNING – VEIEN VIDERE

Alver Tomteselskap AS imøteser kommunens syn på vårt brev 28. oktober 2021, men slik tomteselskapet ser det bør veien videre være at kommunen tilskriver rettighetshaverne til parkeringsplassene og pålegger de å rydde opp eiendeler/avfall/søppel som de har stående på eiendommen. Når det gjelder båthengerne/biler vil kommunen se hvem som er registrert som eiere på: <https://www.vegvesen.no/kjoretoy/kjop-og-salg/kjoretoyopplysninger/finn-eier/>.

Dersom det er de registrerte rettighetshaverne/eierne av fritidseiendommene som har båthengerne stående, vil dette trolig være i tråd med parkeringsretten de har med mindre det er klart at hengerne er «saneringsklare».

Vi er ikke kjent med om det er opprettet noe parkeringslag eller lignende på eiendommen, da Alver Tomteselskap AS ikke har vært involvert i etableringen av disse rettighetene. Tomteselskapet har imidlertid vært i kontakt med Heiane vel v/ styreleder Andreas Reksten (tlf 99223118), som har opplyst kontaineren på eiendommen etter det han kjenner til tilhører Tobola Tomasz Wojciech eier av Sjøvegen 23.

Reksten har også opplyst at flere av fritidseiendommene nå blir benyttet til fritidsboliger.

Skulle det være noen spørsmål i forbindelse med saken eller ønske om å drøfte veien videre for å få ryddet opp på eiendommen er det bare å ta kontakt.

Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Pind AS



TORMOD BERGEM STRAND

Senioradvokat

tormod.strand@pind.no