



Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Alver - 333/2 - Sjurdal - riving og etablering av nytt våningshus - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 12.10.2021. Saka gjeld søknad om riving av våningshus, etablering av nytt hus og vegtilkomst i LNF-område på gnr. 333 bnr. 2 Sjurdal.

Statsforvaltaren si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak føresegna det vert dispensert ifrå, omsyn til plan- og bygningslova sine formål eller nasjonale eller regionale interesser, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Landbrukseigedomen har ikkje aktiv landbruksdrift i dag. Det er søkt om å rive eit våningshus og bygge nytt bustadhus, med tilkomstveg. Vi forstår det slik at det ikkje er eit ønske å starte opp ny landbruksdrift på eigedomen. Etter det vi kan sjå er det i dag ikkje tilkomstveg til bustaden.

Dagens våningshus ligg i eit kulturlandskap og er omgitt av dyrka mark på alle kantar.



Den nye bustaden vil ha om lag same fotavtrykk som eksisterande våningshus, og vi har i utgangspunktet ingen vesentlege merknadar til dette tiltaket. Vi meiner derimot at det er negativt at tilkomstvegen til bustadhuset vil omdisponere både overflatedyrka jord og fulldyrka jord. Vi kan ikkje



sjå at det er opplyst kor mykje landbruksareal som vert omdisponert. Vi kan heller ikkje sjå det er vurdert alternative vegtilkomstar.

Det er eit nasjonalt mål og omdisponere så lite dyrka mark som mogleg, og tilkomst til eit ordinært bustadhus er ikkje i samsvar med LNF-formålet. I utgangspunktet ser det ut som vegen vil omdisponere for mykje dyrka mark, til at vi kan tilrå dispensasjon i denne saka.

Vi ber om å få tilsendt eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vestland fylkeskommune Postboks 7900 5020 BERGEN