



Alver kommune

Sendt til: post@alver.kommune.no, agr-eide@online.no, sveinung.toft@masfjorden.kommune.no

Vår referanse:
1119393501/2199620

Ansvarlig advokat:
Olav Pedersen

Dato:
9. november 2021

TILSVAR NABOKLAGE – SAK 120/21

Med henvisning til naboklage av 28.09.21 på tillatelse til oppføring av enebolig i overnevnte sak (10.09.21), fremsettes med dette et kort tilsvare på vegne av tiltakshaver.

Vi er ikke uenige i utgangspunktet om at etterlevelse av gjeldende plangrunnlag skal etterstrebes. Likevel har lovgiver bevisst gitt adgang til å søke dispensasjon iht. pbl. §§ 19-1 jf. 19-2. Bestemmelsene bygger på en avveining mellom forutberegnelighet i regelanvendelsen, og behovet for å kunne treffe vedtak som gir gode og hensiktsmessige løsninger i enkeltsaker.

Vilkårene for å innvilge omsøkte dispensasjon er klart oppfylt i dette tilfellet; Denne side kan ikke se at det medfører riktighet at Utval for areal, plan og miljø sin begrunnelse for vedtaket ikke underbygger at fordelene er «klart større» enn ulempene, eller at begrunnelsen bygger på uriktig underlag. En helhetlig vurdering tilsier også at tiltaket heller ikke «vesentlig» tilsidesetter de hensyn det dispenseres fra, jf. pbl. § 19-2.

Vi kan heller ikke se at tiltaket medfører vesentlige naboulempere.

Klager anfører faren for uheldig presedens som et sentralt kriterium for å gi avslag på søknad om dispensasjon. Vi er uenig også i dette; Det stilles krav til faktisk og rettslig likhet, før et dispensasjonsvedtak utløser reell fare for presedensvirkning. Dette tiltaket mener vi står i en særstilling gitt tidligere foreliggende dispensasjonsvedtak på eiendommen. Dette, sammenholdt med tiltakets utforming med høy grad av stedlig tilpasning til eiendommen og dens bygnings- og kulturmiljø, mener vi gir lite grunnlag for fare for presedensvirkning i saken.

Det vises for øvrig til vår redegjørelse i klage på avslag, fremsatt 19.04.21.

Med vennlig hilsen
Harris Advokatfirma AS

Susanne Nyborg Bjelland
Advokatfullmektig
snb@harris.no
976 27 645

Harris Advokatfirma AS
Dreggsallmenningen 10/12
5003 Bergen
NO 921 027 583 MVA

Postboks 4115 Sandviken
5835 Bergen
Tlf.: 55 30 27 00

Den norske advokatforening
Globaladvocaten
Advocatia

1119393501/2199620

harris.no

Side 1 av 1