

Frå: Aarli, Gro Jofrid <gro.jofrid.aarli@helse-bergen.no>
Send: tirsdag 19. oktober 2021 11:25
Til: Are Frøysland Grande
Kopi: Hanne Marie Evensen
Emne: SV: SV: Mangelfull anmodning om forhåndskonferanse - gbnr 188/642 Gjervik ytre

Hei igjen

Som nevnt er vi en vurderingsfase mht om det er mulig og realistisk å endre bruken til leiligheter. Hvilke krav stilles? Har kommunen synspunkter på hva som bør være i det området eiendommen ligger etc. Vi er altså i en vurderingsfase og det er unaturlig på dette tidspunktet å ta med en som skal være ansvarlig søker. Det er heller ikke sikkert at begge eierne velger å gjøre det samme. 28. oktober etter kl 1200 er fortsatt ønsket tidspunkt fra vår side, siden 19. oktober ikke lot seg gjøre.

Vennlig hilsen

Gro Jofrid Aarli
Avdelingssjef
Arealforvaltning
+4790558515
Haukeland universitetssjukehus
www.helse-bergen.no



Fra: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>
Sendt: mandag 18. oktober 2021 17:49
Til: Aarli, Gro Jofrid <gro.jofrid.aarli@helse-bergen.no>
Kopi: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>
Emne: SV: SV: Mangelfull anmodning om forhåndskonferanse - gbnr 188/642 Gjervik ytre

Hei,

Vi har mykje saker inn og det teke dessverre noko lengre tid enn vi ynskjer å gje tilbakemelding på innkommande bestillingar. Dette gjere også at førehandskonferansar blir liggjande noko lengre før dei blir fordelt fortløpande når det er ledig kapasitet. Dette er berre å beklage.

Ved bestilling av førehandskonferanse er det mogleg å leggja ved vedlegg (sjå under) som kan utfylle dei standardiserte opplysningane som vi må ha inn. På heimesida vår der dykk bestiller førehandskonferanse går det fram kva dokumentasjon som er naudsynt ved bestilling av førehandskonferanse (<https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/forehandskonferanse/>).

Forespørsel om forhåndskonferanse(KF-602-4631)
Alver kommune

Forside
Innledning
Tiltak
Vedlegg
Kontroll

Vedlegg

Vedlagt dokumentasjon kan være

- Tegninger av eksisterende situasjon
- Tegninger av ny situasjon
- Foto av eksisterende situasjon
- Fotomontasje
- Skriftlig forklaring
- Gyldig reguleringskart med inntegna byggetiltak
- Annet

Vedlegg Dra og slipp filer her + Velg filer ...

← Forrige → Neste || Avbryt/lagre

Grunnlaget for etterspurnad om meir informasjon er at førehandskonferansar er gebyrbelagt etter gjeldande gebyrforskrift. For å levere best mogleg kvalitet på svara som vi gjev, ynskjer vi å ha inn mest mogleg opplysningar sånn at dykk kjem fortast mogleg vidare i prosessen. Om ikkje kan ein risikere at ein hamnar i ein situasjon der ein må gjennomføre ein ny førehandskonferanse eller det blir sendt ut mangelbrev ved søknad fordi prosjektet har endra seg frå tidspunktet for førehandskonferanse. Godt dokumentasjonsgrunnlag er difor naudsynt for å få ein effektiv gjennomføring av førehandskonferansen og vidare framdrift i dykkar prosjekt.

Basert på informasjonen i e-posten så skjønner eg det sånn at dykk ynskjer å endra frå næring til bustad. Dykk har ikkje tatt stilling til ynskja utnytting av bygget og ynskjer ei meir generell tilbakemelding. For orden skuld er dette eit tiltak der det er krav om ansvarleg søkjar. Vi kan gjennomføre førehandskonferanse om dykk ynskjer det, men vi anbefaler at dykk tek med dykk ein ansvarleg søkjar.

Sakshandsamar for førehandskonferanse står på kopi og vil kalle inn til førehandskonferanse. Eg har ikkje oversikt over tidspunkt ho har ledig.

Vennleg helsing

Are Frøysland Grande | Avdelingsleiar Plan og byggesak

Telefon: 56 17 11 92

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

-----Opphavleg melding-----

Frå: Aarli, Gro Jofrid <gro.jofrid.aarli@helse-bergen.no>

Send: mandag 18. oktober 2021 17.07

Til: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

Emne: SV: Mangelfull anmodning om forhåndskonferanse - gbnr 188/642 Gjervik ytre

Hei

Dere er en krevende etat å forholde seg til. Dere benytter et skjema det ikke er mulig å fylle inn informasjon som ikke er svar på spørsmål og dere er umulig å få snakke med på telefon. Jeg har brukt snart 4 uker på denne saken og det eneste jeg har oppnådd er denne e-posten.

Vi er dag to eiere som eier næringsdelen av eiendommen. Helse Bergen eier en kontoretasje og Lindås eiendom eier et treningsinstitutt. Helse Bergen ønsker å selge sin andel, fordi vi har flyttet vår virksomhet til helsehuset. Vi har gjort en rekke fremstøt uten å få interessenter. Vi vurderer derfor omregulere til leiligheter og evt Lindås eiendom vurder det samme. Dette ønsker vi å diskutere med kommunen før vi gjør noe mer med saken og høre kommunens synspunkter i saken. Det er ikke laget skisser. Tegninger over dagens eiendom håper jeg kommunen har, da vi som andelseiere ikke har fullstendige tegninger over hele bygget. Vi er på et punkt hvor vi må treffe beslutning om hvordan vi skal gå videre med eiendommen. Til det trenger vi veiledning fra kommunen.

For at vi skulle få det til å treffe med våre tre kalendere, har vi bedt om møte 26. oktober etter kl 1200. Jeg håper det lar seg gjøre.

Vennlig hilsen

Gro Jofrid Aarli

Avdelingssjef

Arealforvaltning

+4790558515

Haukeland universitetssjukehus

www.helse-bergen.no

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

Sendt: mandag 18. oktober 2021 14:53

Til: Aarli, Gro Jofrid <gro.jofrid.aarli@helse-bergen.no>

Emne: Mangelfull anmodning om forhåndskonferanse - gbnr 188/642 Gjervik ytre

Se vedlegg