

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 269 2015

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
445	455	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Selfallet 96, 5936 Manger

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Søknad om endring av gitt tillatelse

Endringer tegninger:

- Endring fra carport/garasje til hel garasje. BRA endret fra 31,8 kvm til 36,6 kvm. Garasje er nå trekt inn i boligdel pga. snuareal (se for øvrig vedlagt situasjonsplan)
- Endring av BRA fra 141,2 kvm til 297,6 kvm.
- Endring av loftetasje fra dels uinnredet til innredet hele loftetasjen.
- Endring av BYA fra 196 kvm til 194 kvm.
- Endring av Utnyttingsgrad fra 24,68 % til 24,40 %
- Endring av vinkel snitt A mot nord/vest fra mønehøyde 5,8 meter til 7 meter.

Endring av fasader:

Fasade 1: - 4 stk vinduer i 1 etg fjernet, garasjeport er blitt større, Nye takvinduer

Fasade 2: - Takvindu fjernet, dør til garasje fjernet.

Fasade 3: - Nye takvinduer, noen sprosser i vindu på loft

Fasade 4: - 4 stk vinduer fjernet, 1 stk ny dør, nye takvinduer

Endring av ansvarsretter :

- Nytt foretak for kontroll våtrom blir Kleivdal Taksering AS
- Nytt foretak for UTF våtromsarbeid blir Alfred Mjelde

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - Annet
Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kaland Trelast As
Kontaktperson: Øyvind Litangen
Telefon:
Mobiltelefon:
E-postadresse: oyvind@kaland-trelast.no
Adresse: Keilevegen 45 , 5953 FONNES
Organisasjonsnummer: 945549483

TILTAKSHAVER

Navn: Lars Egil Tangen
Telefon: 90527424
Mobiltelefon: 90527424
E-postadresse: selfallet96@hotmail.com
Adresse: Skårlandsveien 24, 4337 SANDNES

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via: Fellestjenester bygg

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig
Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Arealdel av kommuneplan	
Navn på plan		
Reguleringsformål	Bolig	
Andre relevante krav		
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	()	
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	0	m ²

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	0	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
+ Areal som skal legges til	0	m ²
= Beregnet tomteareal	0	m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²
- Areal som skal rives	0	m ²
+ Areal ny bebyggelse	0	m ²
+ Parkeringsareal	0	m ²
= Sum areal	0	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	0	m ²
-----------------------------	---	----------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?

Ja

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

Nei

SIGNERT AV

ØYVIND LITANGEN på vegne av KALAND TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

09.11.2021 11:11:06 AR454242967

Filvedlegg:

Tegning 1-100 Selfallet 96 rev-C.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210923-1415.pdf

Tegning 1-100 Selfallet 96 rev-C.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KALAND TRELAST AS.pdf

Alfred Mjelde - Ansvarsrett utf våtrom 445-455.pdf

Terje Kleivdal - Ansvarsrett Gnr 445.455 Selfallet 96 signert 15.09.2021.pdf

Nabovarsel-20210923-1415.pdf

Tegning 1-100 Selfallet 96 rev-C.pdf