

## Løypetona hus 3 - JM Norge AS

Arealoppsett

Arealeffektivitet faktor /

Datert 09.11.2021

Sammenstilling	Type 3A 3-rom BRA 116.5 m2	Type 3B 3-rom BRA 99.9 m2	Type 3C 3-rom BRA 99.4 m2	Type 3D 3-rom BRA 117.2 m2	Type 3E 3-rom BRA 92.7 m2	Antall boliger	BRA bolig  m <sup>2</sup>	BRA pr etasje  m <sup>2</sup>	BRA åpen overbygd areal  m <sup>2</sup>	Totalt BRA pr etasje (BRA+ overbygd areal)  m <sup>2</sup>	BYA inkl. altaner, svalgang, bod og parkering	BTA pr etasje
	<b>116.5</b>	<b>99.9</b>	<b>99.4</b>	<b>117.2</b>	<b>92.7</b>							
1. etasje	1	1	1	1	1	5	525.7	<b>537.1</b>	58.7	595.8		<b>573.5</b> Kote + 22,50
2. etasje	1	1	1	1	1	5	525.7	<b>537.1</b>	43.2	580.3		<b>573.5</b> kote + 25,50
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>1,051.4</b>	<b>1,074.2</b>	<b>101.9</b>	<b>1,176.1</b>	<b>1,002.0</b>	<b>1,147.0</b>

Maks TU = 9900 m<sup>2</sup> Bra, gjelder for hus 1-3 samlet.

Parkering P-Plasser 15 = Krav 1,5 = 15 plasser

Lekeoppholdsarealer L1= Krav 25 m<sup>2</sup>/ boenhet=250 m<sup>2</sup> OK